

| Numéro de zone »»»<br>Dominance »»»                       | 1<br>R | 2<br>R   | 3<br>M   | 4<br>M | 5<br>M | 6<br>R | 7<br>R   | 8<br>Rec | 9<br>M | 10<br>R | 11<br>I   | 12<br>M  | 13<br>M  | 14<br>R | 15<br>I |
|---|--------|----------|----------|--------|--------|--------|----------|----------|--------|---------|-----------|----------|----------|---------|---------|
| <b>USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)</b> |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| <b>1 - RÉSIDENCE</b>                                      |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 111 - Résidence unifamiliale isolée                       | 111    | 111      | 111      |        | 111    | 111    | 111      |          | 111    | 111     |           | 111      | 111      | 111     |         |
| 112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro           |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 113 - Résidence unifamiliale jumelée                      |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 114 - Résidence unifamiliale en rangée                    |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 121 - Résidence bifamiliale isolée                        | 121    | 121      | 121      |        | 121    | 121    | 121      |          | 121    | 121     |           | 121      | 121      | 121     |         |
| 122 - Résidence bifamiliale jumelée                       |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 123 - Résidence bifamiliale en rangée                     |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 131 - Résidence multifamiliale isolée                     |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          | 131     |         |
| 132 - Résidence multifamiliale jumelée                    |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 133 - Résidence multifamiliale en rangée                  |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples        |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 15 - Maison mobile ou unimodulaire                        |        |          |          |        |        |        |          |          |        | 15      |           |          |          | 15      |         |
| 16 - Résidence collective                                 |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 17 - Résidence communautaire                              |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           | 17       |          |         |         |
| 18 - Chalet   | 18     | 18       |          |        |        | 18     | 18       |          |        |         |           | 18       |          |         |         |
| <b>2 - INDUSTRIE</b>                                      |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 21 - Industrie manufacturière lourde                      |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 21        |          |          |         |         |
| 22 - Industrie manufacturière légère                      |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 22        |          |          |         |         |
| 23 - Industrie artisanale                                 |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 23        |          |          |         | 23      |
| 24 - Commerce de gros et entreposage                      |        |          |          |        | 24     |        |          |          |        |         | 24        |          |          |         | 24      |
| 25 - Construction et travaux publics                      |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 25        |          |          |         |         |
| 26 - Entreposage extérieur                                |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 26        |          |          |         |         |
| <b>3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS</b>                 |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 31 - Transport  |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 32 - Stationnement  |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 33 - Utilités publiques                                   |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 33        |          |          |         |         |
| <b>4 - COMMERCE</b>                                       |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 41 - Vente au détail : produits divers                    |        |          | 41       |        | 41     |        |          |          | 41     |         |           | 41       | 41       |         | 41      |
| 42 - Vente au détail : produits de l'alimentation         |        |          | 42       |        |        |        |          |          |        |         |           |          | 42       |         |         |
| 43 - Vente au détail : automobiles et embarcations        |        |          | 43       |        | 43     |        |          |          |        |         | 43        | 43       | 43       |         |         |
| 44 - Poste d'essence                                      |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| <b>5 - SERVICES</b>                                       |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 51 - Services professionnels et d'affaires                |        |          |          |        |        |        |          |          | 51     |         |           | 51       | 51       |         |         |
| 52 - Services personnels et domestiques                   |        |          |          |        |        |        |          |          | 52     |         |           |          |          |         |         |
| 53 - Service gouvernemental                               |        |          | 53       |        |        |        |          |          |        |         |           | 53       |          |         |         |
| 54 - Service communautaire local                          |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 55 - Service communautaire régional                       |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 56 - Restauration   |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 57 - Bars et boîtes de nuit                               |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 58 - Établissements à caractère érotique                  |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 58        |          |          |         |         |
| 59 - Hébergement  |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| <b>6 - LOISIRS ET CULTURE</b>                             |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 61 - Loisir intérieur                                     |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 62 - Loisir extérieur léger                               |        |          |          |        |        |        |          | 62       |        |         |           | 62       | 62       |         |         |
| 63 - Loisir extérieur de grande envergure                 |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 64 - Loisir commercial                                    |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| <b>7 - EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                          |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| 71 - Agriculture  |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 71        | 71       |          |         |         |
| 72 - Foresterie   |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 72        |          |          |         |         |
| 73 - Mines, carrières et puits de pétrole                 |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 73        |          |          |         |         |
| 74 - Pêcherie   |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 74        |          |          |         |         |
| <b>AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)</b>                     |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
|   |        |          |          |        |        |        |          | 634      |        |         |           | 3372     | 634      | 5242    |         |
|   |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           | 4347     | 2217     |         |         |
| <b>USAGES NON PERMIS (art. 30)</b>                        |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
|   |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 2194      |          |          |         |         |
| <b>Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)</b> |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| Type d'entreposage extérieur (art. 181)                   |        |          | A        |        | A      |        |          |          |        |         | F         | A        |          |         | 4       |
| <b>NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL</b>             |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| Hauteur en étages maximale (art. 41)                      | 2      | 2        | 2        |        | 2      | 2      | 2        | 1        | 2      | 2       |           | 2        | 2        | 2       | 2       |
| Hauteur en mètres maximale (art. 42)                      | 10     | 10       | 10       |        | 10     | 10     | 10       | 6        | 10     | 10      |           | 10       | 10       | 10      |         |
| Marge de recul avant minimale/maxiamle (art. 34)          | 7,5    | 7,5      | 7,5      |        | 7,5    | 7,5    | 7,5      |          | 7,5    | 7,5     | 10        | 7,5      | 7,5      | 7,5     | 7,5     |
| Marge de recul latérale, un côté (art. 37)                |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| Somme des marges de recul latérales (art. 37)             |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| <b>NOTES</b>  |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (art. 16)                   | I      | I, II, V | I, II, V |        | I, IV  | I      | I, II, V | I, II, V | I      | I, VII  | I, VII, X | I, VII   | I, II, V | I, VII  | I       |
| <b>REMARQUES (art. 16)</b>                                |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
| <b>AMENDEMENTS (art. 5.16)</b>                            |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         |           |          |          |         |         |
|   |        |          |          |        |        |        |          |          |        |         | 2010-600  | 2010-598 | 2015-649 |         |         |

| Numéro de zone » » »<br>Dominance » » »                   | 16<br>M | 17<br>M     | 18<br>Rec | 19<br>Rec | 20<br>M     | 21<br>C    | 22<br>R      | 23<br>M | 24<br>M  | 25<br>R      | 26<br>A      | 27<br>R  | 28<br>R  | 29<br>R  | 30<br>C    |
|---|---------|-------------|-----------|-----------|-------------|------------|--------------|---------|----------|--------------|--------------|----------|----------|----------|------------|
| <b>USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)</b> |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>1 - RÉSIDENCE</b>                                      |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 111 - Résidence unifamiliale isolée                       | 111     | 111         |           |           | 111         | 111        | 111          | 111     |          | 111          | 111          | 111      | 111      | 111      |            |
| 112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro           |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 113 - Résidence unifamiliale jumelée                      |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 114 - Résidence unifamiliale en rangée                    |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 121 - Résidence bifamiliale isolée                        | 121     | 121         |           |           | 121         | 121        | 121          |         |          | 121          | 121          | 121      | 121      | 121      |            |
| 122 - Résidence bifamiliale jumelée                       |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 123 - Résidence bifamiliale en rangée                     |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 131 - Résidence multifamiliale isolée                     |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 132 - Résidence multifamiliale jumelée                    |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 133 - Résidence multifamiliale en rangée                  |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples        | 14      | 14          |           |           | 14          | 14         | 14           | 14      |          | 14           | 14           | 14       | 14       |          |            |
| 15 - Maison mobile ou unimodulaire                        |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 16 - Résidence collective                                 |         | 16 *        |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 17 - Résidence communautaire                              |         | 17 *        |           |           | 17 *        |            |              | 17      | 17       |              |              |          |          |          |            |
| 18 - Chalet   | 18      |             |           |           |             |            |              |         |          | 18           | 18           | 18       | 18       | 18       |            |
| <b>2 - INDUSTRIE</b>                                      |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 21 - Industrie manufacturière lourde                      |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 22 - Industrie manufacturière légère                      |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 23 - Industrie artisanale                                 |         |             |           |           | 23          |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 24 - Commerce de gros et entreposage                      |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 25 - Construction et travaux publics                      |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 26 - Entreposage extérieur                                |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS</b>                 |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 31 - Transport  |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 32 - Stationnement  |         |             |           |           |             |            |              |         |          | 32           | 32           |          |          |          |            |
| 33 - Utilités publiques                                   |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>4 - COMMERCE</b>                                       |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 41 - Vente au détail : produits divers                    | 41      | 41          |           |           | 41          | 41         |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 42 - Vente au détail : produits de l'alimentation         | 42      | 42          |           |           | 42          | 42         |              |         |          |              |              | 42       | 42       |          |            |
| 43 - Vente au détail : automobiles et embarcations        |         |             |           |           |             |            |              | 43      | 43       |              |              |          |          |          |            |
| 44 - Poste d'essence                                      |         |             |           |           | 44          | 44         |              |         |          |              |              |          |          |          | 44         |
| <b>5 - SERVICES</b>                                       |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 51 - Services professionnels et d'affaires                |         |             |           |           | 51          |            |              |         | 51       |              |              |          |          |          |            |
| 52 - Services personnels et domestiques                   |         |             |           |           | 52          |            |              |         | 52       |              |              |          |          |          |            |
| 53 - Service gouvernemental                               |         | 53          |           |           | 53          |            |              | 53      | 53       |              |              |          |          |          |            |
| 54 - Service communautaire local                          |         | 54          |           |           | 54          |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 55 - Service communautaire régional                       |         |             |           |           | 55          |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 56 - Restauration   |         |             |           |           | 56          |            | 56           |         |          |              |              | 56       | 56       |          |            |
| 57 - Bars et boîtes de nuit                               |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 58 - Établissements à caractère érotique                  |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 59 - Hébergement  | 59      |             |           |           | 59          |            | 59           |         |          |              |              | 59       | 59       | 59       |            |
| <b>6 - LOISIRS ET CULTURE</b>                             |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 61 - Loisir intérieur                                     |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 62 - Loisir extérieur léger                               | 62      |             | 62        | 62        |             |            | 62           |         |          | 62           | 62           | 62       | 62       | 62       |            |
| 63 - Loisir extérieur de grande envergure                 | 63      |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 64 - Loisir commercial                                    |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>7 - EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                          |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 71 - Agriculture  | 71      | 71          |           |           |             |            |              |         |          | 71           | 71           | 71       | 71       |          |            |
| 72 - Foresterie   |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 73 - Mines, carrières et puits de pétrole                 |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| 74 - Pêcherie   |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)</b>                     | 6425    | 171         | 634       | 634       |             | 2192       |              | 229     | 229      |              |              |          |          |          | 2192       |
|   |         |             |           |           |             | 5138       |              |         | 433      |              |              |          |          |          | 5138       |
|   |         |             |           |           |             |            |              |         | 434      |              |              |          |          |          |            |
|   |         |             |           |           |             |            |              |         | 415      |              |              |          |          |          |            |
|   |         |             |           |           |             |            |              |         | 2241     |              |              |          |          |          |            |
|   |         |             |           |           |             |            |              |         | 2418     |              |              |          |          |          |            |
| <b>USAGES NON PERMIS (art. 30)</b>                        |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
|   |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
|   |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
|   |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)        | 2       | 2           |           |           | 2           |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| Type d'entreposage extérieur (art. 181)                   |         |             |           |           |             |            |              |         | A        |              |              |          |          |          |            |
| <b>NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL</b>             |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| Hauteur en étages maximale (art. 41)                      | 2       | 2           | 1         | 1         | 3           | 2          | 2            | 2       | 2        | 2            | 2            | 2        | 2        | 2        | 2          |
| Hauteur en mètres maximale (art. 42)                      |         | 10          | 6         | 6         | 10          | 10         | 10           | 10      | 10       | 10           | 10           | 10       | 10       | 10       | 10         |
| Marge de recul avant minimale/maxiamle (art. 34)          | 7,5     | 7,5         |           |           | 7,5         | 7,5        | 10           | 7,5     | 7,5      | 10           | 10           | 10       | 10       | 10       | 7,5        |
| Marge de recul latérale, un côté (art. 37)                |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| Somme des marges de recul latérales (art. 37)             |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>NOTES</b>  |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
|   |         | 8           |           |           | 1           |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (art. 16)</b>            | I, VII  | I           | II, V     | I, II, V  | I           | I, III, IV | I, II, IV, V | I       | I        | I, II, IV, V | I, II, IV, V | I, II, V | I, II, V | I, II, V | I, III, IV |
| <b>REMARQUES (art. 16)</b>                                |         |             |           |           |             |            |              |         |          |              |              |          |          |          |            |
| <b>AMENDEMENTS (art. 5. 16)</b>                           |         | * R2018-696 |           |           | * R2017-691 | 2007-553   |              |         | 2016-658 | 2016-660     |              |          |          |          | 2007-560   |

| Numéro de zone » » »<br>Dominance » » »                   | 100<br>M | 101<br>M      | 102<br>R    | 103<br>C    | 104<br>Rec | 105<br>Rec | 106<br>R | 107<br>R | 108<br>R | 109<br>I | 110<br>M | 111<br>P | 112<br>R    | 113<br>P | 114<br>R |
|---|----------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|
| <b>USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)</b> |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>1 - RÉSIDENCE</b>                                      |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 111 - Résidence unifamiliale isolée                       | 111      |               | 111         |             |            |            | 111      | 111      |          |          | 111      |          | 111         |          |          |
| 112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro           |          |               | 112         |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 113 - Résidence unifamiliale jumelée                      |          |               | 113         |             |            |            |          |          |          |          |          |          | 113 *       |          |          |
| 114 - Résidence unifamiliale en rangée                    |          |               | 114         |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 121 - Résidence bifamiliale isolée                        | 121      |               | 121         |             |            |            |          | 121      |          |          | 121      |          | 121         |          |          |
| 122 - Résidence bifamiliale jumelée                       |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 123 - Résidence bifamiliale en rangée                     |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          | 123      |
| 131 - Résidence multifamiliale isolée                     | 131      | 131           |             |             |            |            |          |          | 131      |          | 131      |          |             | 131      | 131      |
| 132 - Résidence multifamiliale jumelée                    |          |               |             |             |            |            |          |          | 132      |          |          |          |             |          | 132      |
| 133 - Résidence multifamiliale en rangée                  |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          | 133      |
| 14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples        | 14       |               | 14          |             |            |            |          |          |          |          | 14       |          |             |          |          |
| 15 - Maison mobile ou unimodulaire                        |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 16 - Résidence collective                                 |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 17 - Résidence communautaire                              |          |               |             |             |            |            |          |          | 17       |          |          |          |             | 17       |          |
| 18 - Chalet   |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>2 - INDUSTRIE</b>                                      |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 21 - Industrie manufacturière lourde                      |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 22 - Industrie manufacturière légère                      |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 23 - Industrie artisanale                                 |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 24 - Commerce de gros et entreposage                      |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 25 - Construction et travaux publics                      |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 26 - Entreposage extérieur                                |          |               |             |             | 26         |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS</b>                 |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 31 - Transport  |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 32 - Stationnement  |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 33 - Utilités publiques                                   |          | 32            |             | 32          | 32         | 32         |          |          |          |          | 32       |          |             |          |          |
| <b>4 - COMMERCE</b>                                       |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 41 - Vente au détail : produits divers                    | 41       | 41            |             | 41          | 41         | 41         |          |          |          |          | 41       |          |             |          |          |
| 42 - Vente au détail : produits de l'alimentation         | 42       | 42            |             | 42          |            | 42         |          |          | 42       |          | 42       |          |             |          |          |
| 43 - Vente au détail : automobiles et embarcations        |          |               |             | 43          |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 44 - Poste d'essence                                      |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          | 44       |          |             |          |          |
| <b>5 - SERVICES</b>                                       |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 51 - Services professionnels et d'affaires                | 51       | 51            | 51          | 51          |            |            |          |          |          |          | 51       |          |             |          |          |
| 52 - Services personnels et domestiques                   | 52       | 52            | 52          |             |            |            |          |          |          |          | 52       |          |             |          |          |
| 53 - Service gouvernemental                               | 53       | 53            |             | 53          |            |            |          |          | 53       |          | 53       |          |             | 53       |          |
| 54 - Service communautaire local                          | 54       | 54            |             | 54          |            |            |          |          | 54       |          | 54       | 54       |             | 54       |          |
| 55 - Service communautaire régional                       |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 56 - Restauration   | 56       | 56            |             | 56          |            | 56         |          |          | 56       |          | 56       |          |             |          |          |
| 57 - Bars et boîtes de nuit                               |          | 57            |             |             |            |            |          |          |          |          | 57       |          |             |          |          |
| 58 - Établissements à caractère érotique                  |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 59 - Hébergement  |          | 59            |             |             |            | 59         |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>6 - LOISIRS ET CULTURE</b>                             |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 61 - Loisir intérieur                                     |          | 61            |             | 61          | 61         | 61         |          |          | 61       |          |          | 61       |             | 61       |          |
| 62 - Loisir extérieur léger                               |          | 62            |             |             | 62         | 62         |          |          |          |          |          | 62       |             | 62       |          |
| 63 - Loisir extérieur de grande envergure                 |          |               |             |             | 63         | 63         |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 64 - Loisir commercial                                    |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>7 - EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                          |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 71 - Agriculture  |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 72 - Foresterie   |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 73 - Mines, carrières et puits de pétrole                 |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| 74 - Pêcherie   |          |               |             |             |            | 74         |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)</b>                     |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             | 2317 *      |            | 5711       |          | 5151     | 231      | 2535     | 238      |          |             | 238      |          |
|   |          |               |             |             |            |            |          |          | 5138     |          | 591      |          |             |          |          |
|   |          |               |             |             |            |            |          |          | 515      |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             |             |            |            |          |          | 2431     |          |          |          |             |          |          |
| <b>USAGES NON PERMIS (art. 30)</b>                        |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)        |          |               | 2           |             |            |            |          |          |          |          | 4        |          |             |          | 12       |
| Type d'entreposage extérieur (art. 181)                   |          |               |             | A           |            | A          |          |          |          | C        |          |          |             |          |          |
| <b>NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL</b>             |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| Hauteur en étages maximale (art. 41)                      | 4        | 4             | 2           | 2           | 2          | 2          | 2        | 2        | 4        | 2        | 2        |          | 2           | 3        | 3        |
| Hauteur en mètres maximale (art. 42)                      |          |               | 10          | 10          | 10         |            | 10       | 10       |          |          |          |          | 10          |          |          |
| Marge de recul avant minimale/maxiamle (art. 34)          | 6        | 3             | 2           | 7,5         | 3          | 3          | 6        | 6        | 7,5      | 7,5      | 2        | 2        | 6           | 10       | 7,5      |
| Marge de recul latérale, un côté (art. 37)                |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          | 0,5      | 7,5      |             |          |          |
| Somme des marges de recul latérales (art. 37)             |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>NOTES</b>  |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             |             | 3          |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (art. 16)</b>            |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   | I        | I,II,III,IV,V | II,III,IV,V | I,III,IV    | I,III,IV   | II,III,IV  |          |          |          |          |          |          |             |          | I        |
| <b>REMARQUES (art. 16)</b>                                |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
| <b>AMENDEMENTS (art. 16)</b>                              |          |               |             |             |            |            |          |          |          |          |          |          |             |          |          |
|   |          |               |             | * R2017-690 |            | 2015-656   |          | 2013-632 | 2013-629 |          | 2010-592 | 2010-592 | * R2017-699 |          |          |





| Numéro de zone »»»<br>Dominance »»»                       | 200<br>AF | 201<br>AF | 202<br>A | 203<br>A | 204<br>M | 205<br>P | 206<br>A | 207<br>F | 208<br>AF | 209<br>Rec | 210<br>Rec   | 210.1<br>R  | 211<br>F | 212<br>A | 213<br>Rec   | 214<br>A     |
|---|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|----------|--------------|--------------|
| <b>USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)</b> |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>1 - RÉSIDENCE</b>                                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 111 - Résidence unifamiliale isolée                       | 111       | 111       | 111      | 111      | 111      |          | 111      |          |           |            |              |             |          | 111      | 111          | 111          |
| 112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro           |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 113 - Résidence unifamiliale jumelée                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 114 - Résidence unifamiliale en rangée                    |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 121 - Résidence bifamiliale isolée                        |           |           |          |          | 121      |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 122 - Résidence bifamiliale jumelée                       |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 123 - Résidence bifamiliale en rangée                     |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 131 - Résidence multifamiliale isolée                     |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 132 - Résidence multifamiliale jumelée                    |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 133 - Résidence multifamiliale en rangée                  |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples        |           |           |          |          | 14       |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 15 - Maison mobile ou unimodulaire                        |           |           |          |          | 15       |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 16 - Résidence collective                                 |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 17 - Résidence communautaire                              |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 18 - Chalet   |           | 18        |          | 18       |          |          | 18       | 18       | 18        | 18         | 18           | 18 *        | 18       | 18       | 18           | 18           |
| <b>2 - INDUSTRIE</b>                                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 21 - Industrie manufacturière lourde                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 22 - Industrie manufacturière légère                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 23 - Industrie artisanale                                 |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 24 - Commerce de gros et entreposage                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 25 - Construction et travaux publics                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 26 - Entreposage extérieur                                |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS</b>                 |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 31 - Transport  |           |           |          |          |          | 31       |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 32 - Stationnement  |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            | 32 *         |             |          |          |              |              |
| 33 - Utilités publiques                                   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>4 - COMMERCE</b>                                       |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 41 - Vente au détail : produits divers                    |           |           |          |          | 41       |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 42 - Vente au détail : produits de l'alimentation         |           |           |          |          | 42       |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 43 - Vente au détail : automobiles et embarcations        |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 44 - Poste d'essence                                      |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>5 - SERVICES</b>                                       |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 51 - Services professionnels et d'affaires                |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 52 - Services personnels et domestiques                   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 53 - Service gouvernemental                               |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 54 - Service communautaire local                          |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 55 - Service communautaire régional                       |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 56 - Restauration   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 57 - Bars et boîtes de nuit                               |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 58 - Établissements à caractère érotique                  |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 59 - Hébergement  |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>6 - LOISIRS ET CULTURE</b>                             |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 61 - Loisir intérieur                                     |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 62 - Loisir extérieur léger                               |           |           |          |          |          |          |          | 62       |           |            | 62           |             |          |          | 62           |              |
| 63 - Loisir extérieur de grande envergure                 | 63        |           |          |          |          |          |          | 63       |           |            | 63           |             | 63       |          | 63           |              |
| 64 - Loisir commercial                                    |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>7 - EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                          |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| 71 - Agriculture  | 71        | 71        | 71       | 71       | 71       | 71       | 71       |          | 71        |            | 71           |             |          | 71       | 71           | 71           |
| 72 - Foresterie   |           | 72        |          | 72       |          |          | 72       | 72       | 72        |            |              |             | 72       | 72       |              | 72           |
| 73 - Mines, carrières et puits de pétrole                 | 73        | 73        |          | 73       |          |          | 73       | 73       | 73        |            |              |             | 73       | 73       |              | 73           |
| 74 - Pêcherie   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)</b>                     |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          | 2131     |          |          |          |          |           |            | 596          | 634 *       |          |          | 596          |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>USAGES NON PERMIS (art. 30)</b>                        |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)</b> |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| Type d'entreposage extérieur (art. 181)                   |           |           |          | E        |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL</b>             |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| Hauteur en étages maximale (art. 41)                      | 2         | 2         | 2        | 2        | 2        |          | 2        | 2        | 2         | 2          | 2            | 2 *         | 2        | 2        | 2            | 2            |
| Hauteur en mètres maximale (art. 42)                      | 10        | 10        | 10       | 10       | 7,5      |          | 10       | 10       | 10        | 10         | 10           | 8,5 *       | 10       | 10       | 10           | 10           |
| Marge de recul avant minimale/maxiamle (art. 34)          | 10        | 10        | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10        | 10         | 10           | 6 *         | 10       | 10       | 10           | 10           |
| Marge de recul latérale, un côté (art. 37)                |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| Somme des marges de recul latérales (art. 37)             |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
| <b>NOTES</b>  |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   | 4         | 5         | 4        | 4        |          |          | 4        |          | 5         |            |              |             |          | 4        |              | 4            |
| <b>PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (art. 16)</b>            |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   | I,VI,VII  | I,VI,VII  | I,VI,VII | I,VI,VII | I,VI     | I,VI     | I,VI,VII | I,VII    | I,VI,VII  | I,III,VII  | I,III,VI,VII |             | I,VII    | I,VI,VII | I,III,VI,VII | I,III,VI,VII |
| <b>REMARQUES (art. 16)</b>                                |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           | 1         |          | 1        |          | 1        |          |          |           |            |              |             |          |          | 1            |              |
| <b>AMENDEMENTS (art. 16)</b>                              |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            |              |             |          |          |              |              |
|   |           |           |          |          |          |          |          |          |           |            | * R2016-667  | * R2017-689 |          |          |              |              |





## Ville de Bonaventure

### Notes faisant partie de la grille des spécifications

#### NOTES

- N-1 Sont autorisés dans cette zone les usages bénéficiant de droits et privilèges en vertu de la LPTAA.
- N-2 Superficie de plancher maximale de 250 m<sup>2</sup> pour les usages du groupe "Commerce".
- N-3 Est autorisé dans cette zone l'entreposage extérieur de bateaux.
- N-4 L'implantation des résidences est limitée à celles bénéficiant de droits et privilèges prévus à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec (LPTAA), à savoir :
1. implantation d'une résidence pour l'exploitant agricole, son enfant, son employé (article 40 de la LPTAA);
  2. implantation d'une résidence sur une propriété de cent hectares ou plus (article 31.1 de la LPTAA);
  3. implantation d'une résidence sur une propriété bénéficiant de droit acquis en vertu des articles 101 et suivants de la LPTAA;
  4. implantation d'une résidence sur un lot qui est ou devient adjacent à un chemin public pourvus de services d'aqueduc et d'égout (article 105 de la LPTAA).
- N-5 L'implantation des résidences (incluant la villégiature) est limitée à celles bénéficiant de droits et privilèges prévus à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec (LPTAA), à savoir :
1. implantation d'une résidence pour l'exploitant agricole, son enfant, son employé (article 40 de la LPTAA);
  2. implantation d'une résidence sur une propriété de cent hectares ou plus (article 31.1 de la LPTAA);
  3. implantation d'une résidence sur une propriété bénéficiant de droit acquis en vertu des articles 101 et suivants de la LPTAA;
  4. implantation d'une résidence sur un lot qui est ou devient adjacent à un chemin public pourvus de services d'aqueduc et d'égout (article 105 de la LPTAA);
  5. implantation d'une résidence en vertu de la LPTAA.
- Toutefois, sous réserve d'une autorisation préalable de la part de la Commission de protection du territoire et des activités agricoles du Québec (CPTAQ), l'implantation de résidence permanente ou saisonnière (chalet, camp de chasse ou de pêche, abris sommaire ou autres bâtiments) sur des emplacements respectant les normes minimales relatives au lotissement (voir chapitre 8) est autorisée. Le cas échéant, des mesures de mitigation ou d'exemption, telle une norme de distance séparatrice d'implantation, par rapport à tout bâtiment agricole, devra être instaurée et l'adoption de mesures visant le maintien d'une très faible densité d'occupation du territoire est également recommandée.
- N-6 L'implantation d'un usage du groupe "Industrie" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.
- N-7 L'implantation d'un usage du groupe "Service" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.
- N-8 Est autorisé dans cette zone l'usage "Commerce de gros de poissons et crustacé".

#### REMARQUES

1. L'article 288 du Règlement de zonage s'applique aux abords de l'aéroport.