Numéro de zone »»»	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13*	14	15
Dominance »»»	R	R	M	M	R	R	Rec	M	R	I	M	C	R	I
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)														
1 - RÉSIDENCE														
111- Résidence unifamiliale isolée	111	111	111	111	111	111		111	111		111		111	
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro														
113 - Résidence unifamiliale jumelée														
114 - Résidence unifamiliale en rangée														
121 - Résidence bifamiliale isolée	121	121	121	121	121	121		121	121		121		121	
122 - Résidence bifamiliale jumelée														
123 - Résidence bifamiliale en rangée														
131 - Résidence multifamiliale isolée											131*		131	
132 - Résidence multifamiliale jumelée														
133 - Résidence multifamiliale en rangée														
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples						14								
15 - Maison mobile ou unimodulaire									15				15	
16 - Résidence collective														
17 - Résidence communautaire											17			
18 - Chalet		18			18	18								
181- Chalet bi-familial isolé														
20 - Résidence de tourisme		*20				*20		*20			**20			
2 - INDUSTRIE														
21 - Industrie manufacturière lourde										21				
22 - Industrie manufacturière légère										22				
23 - Industrie artisanale										23				
24 - Commerce de gros et entreposage				24						24				24
25 - Construction et travaux publics										25				
26 - Entreposage extérieur										26				
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS														
31 - Transport										31				
32 - Stationnement										32				
33 - Utilités publiques										33				
4 - COMMERCE														
41 - Vente au détail : produits divers			41	41				41			41	41		41
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation			42								42			
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations			43	43						43	43	43		
44 - Poste d'essence														

5 - SERVICES														
51 - Services professionnels et d'affaires			51					51		51	51		51	
52 - Services personnels et domestiques			52					52			52		52	
53 - Service gouvernemental			53								53			
54 - Service communautaire local											54			
55 - Service communautaire régional														
56 - Restauration														
57 - Bars et boîtes de nuit														
58 - Établissements à caractère érotique										58				
59 - Hébergement											59			
6 - LOISIRS ET CULTURE														
61 - Loisir intérieur														
62 - Loisir extérieur léger		62				62	62				62			
63 - Loisir extérieur de grande envergure														
64 - Loisir commercial														
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE														
71 - Agriculture										71	71			
72 - Foresterie										72				
73 - Mines, carrières et puits de pétrole										73				
74 - Pêcherie														
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)							634				3372	511		
												512		
												513		
												523		
												528		
												2293		
												2294		
												2426		
												243		
												251		
												252		
USAGES NON PERMIS (art. 30)										2194				
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)														
Type d'entreposage extérieur (art. 181)			A	A						F	A			

NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL														
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2	2	2	1	2	2		2	2	2	**2**
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10	10	10	10	10	6	10	10		10	10	10	
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5	10	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)														
Somme des marges de recul latérales (art. 37)														
NOTES														
REMARQUES (art. 16)														
AMENDEMENTS (art5. 16)		*2023-776				*2023-776		*2023-776		2010-600	R2019-728	*2022-758		
											**2023-776			

Numéro de zone »»»	16	17	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Dominance »»»	M	M	M	C	R	M	M	R	A	R	R	R	C
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)													
1 - RÉSIDENCE													
111- Résidence unifamiliale isolée	111	111	111	111	111	111		111	111	111	111	111	
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro													
113 - Résidence unifamiliale jumelée						113							
114 - Résidence unifamiliale en rangée													
121 - Résidence bifamiliale isolée	121	121	121	121	121	121		121	121	121	121	121	
122 - Résidence bifamiliale jumelée													
123 - Résidence bifamiliale en rangée													
131 - Résidence multifamiliale isolée		131	131										
132 - Résidence multifamiliale jumelée													
133 - Résidence multifamiliale en rangée													
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples	14	14	14	14	14	14		14		14	14		
15 - Maison mobile ou unimodulaire													
16 - Résidence collective		16 *	16										
17 - Résidence communautaire		17 *	17			17	17						
18 - Chalet	18							18	18	18	18	18	
181- Chalet bi-familial isolé													
20 - Résidence de tourisme		**20	**20	**20	*20	*20	**20	**20	*20	*20	*20	*20	**20
2 - INDUSTRIE													
21 - Industrie manufacturière lourde													
22 - Industrie manufacturière légère													
23 - Industrie artisanale			23										
24 - Commerce de gros et entreposage													
25 - Construction et travaux publics													
26 - Entreposage extérieur													
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS													
31 - Transport													
32 - Stationnement								32	32				
33 - Utilités publiques													
4 - COMMERCE													
41 - Vente au détail : produits divers		41	41	41									
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation		42	42	42						42	42		
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations			433*			43	43						
44 - Poste d'essence			44										44

5 - SERVICES													
51 - Services professionnels et d'affaires		51	51	51			51						
52 - Services personnels et domestiques		52	52	52			52						
53 - Service gouvernemental		53	53			53	53						
54 - Service communautaire local		54	54										
55 - Service communautaire régional			55										
56 - Restauration		56	56		56					56	56		
57 - Bars et boîtes de nuit													
58 - Établissements à caractère érotique													
59 - Hébergement	59	59	59		59						59		
6 - LOISIRS ET CULTURE													
61 - Loisir intérieur													
62 - Loisir extérieur léger	62				62			62	62	62	62	62	
63 - Loisir extérieur de grande envergure	63												
64 - Loisir commercial	64												
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE													
71 - Agriculture	71	71						71	71		71		
72 - Foresterie	72												
73 - Mines, carrières et puits de pétrole													
74 - Pêcherie													
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)	2119*				2217		229						2192
							415						5138
							2241						
							2418						
USAGES NON PERMIS (art. 30)													
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)													
Type d'entreposage extérieur (art. 181)						A	A						
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL													
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur en mètres maximale (art. 42)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5	7,5	10	7,5	10	10	10	7,5
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)													
Somme des marges de recul latérales (art. 37)													
NOTES		8	1										
REMARQUES (art. 16)													
AMENDEMENTS (art5. 16)	*R2019-732	* R2018-701	* R2019-728	2007-553	*2023-776	*2023-776	2016-658	2016-660	*2023-776	*2023-776	*2023-776	*2023-776	2007-560
		**2023-776	**2023-776	**2023-776			**2023-776	**2023-776					**2023-776

Numéro de zone »»»	101	102	103	103.1	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
Dominance »»»	M	R	C	C	Rec	Rec	R	R	R	I	M	P	R	P	R
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)															
1 - RÉSIDENCE															
111- Résidence unifamiliale isolée		111					111	111			111		111		
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro		112													
113 - Résidence unifamiliale jumelée		113											113 *		
114 - Résidence unifamiliale en rangée		114													
121 - Résidence bifamiliale isolée		121					121	121			121		121		
122 - Résidence bifamiliale jumelée															
123 - Résidence bifamiliale en rangée															123
131 - Résidence multifamiliale isolée	131								131		131			131	131
132 - Résidence multifamiliale jumelée									132						132
133 - Résidence multifamiliale en rangée															133
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples	14	14									14				
15 - Maison mobile ou unimodulaire															
16 - Résidence collective		16							16		16			16	
17 - Résidence communautaire									17					17	17
18 - Chalet															
181- Chalet bi-familial isolé															
20 - Résidence de tourisme	**20	*20			*20	**20					**20				
2 - INDUSTRIE															
21 - Industrie manufacturière lourde															
22 - Industrie manufacturière légère															
23 - Industrie artisanale															
24 - Commerce de gros et entreposage															
25 - Construction et travaux publics															
26 - Entreposage extérieur					26										
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS															
31 - Transport															
32 - Stationnement	32		32		32	32					32				
33 - Utilités publiques															
4 - COMMERCE															
41 - Vente au détail : produits divers	41		41	41	41	41					41				
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation	42		42	42		42					42				
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations				43											
44 - Poste d'essence					44										

5 - SERVICES															
51 - Services professionnels et d'affaires	51	51	51	51				51			51			51	
52 - Services personnels et domestiques	52	52						52			52			52	
53 - Service gouvernemental	53		53	53					53	53	53			53	
54 - Service communautaire local	54		54	54					54		54	54		54	
55 - Service communautaire régional															
56 - Restauration	56		56	56	56	56					56				
57 - Bars et boîtes de nuit	57										57				
58 - Établissements à caractère érotique															
59 - Hébergement	59					59					59				
6 - LOISIRS ET CULTURE															
61 - Loisir intérieur	61		61	61	61	61						61		61	
62 - Loisir extérieur léger	62				62	62						62		62	
63 - Loisir extérieur de grande envergure					63	63									
64 - Loisir commercial															
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE															
71 - Agriculture															
72 - Foresterie															
73 - Mines, carrières et puits de pétrole															
74 - Pêcherie						74									
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)	2317*		2317 *		5711	5711			5138	2535	238				
					334				515						
									2435						
USAGES NON PERMIS (art. 30)															
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)															
Type d'entreposage extérieur (art. 181)			A	A		A				C					
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL															
Hauteur en étages maximale (art. 41)	4	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2		2	3	**3**
Hauteur en mètres maximale (art. 42)		10	10	10	10		10	10					10		
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	3	2	7,5	7,5	3	3	6	6	7,5	7,5	2	2	6	10	7,5
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)											0,5	7,5			
Somme des marges de recul latérales (art. 37)															
NOTES					3										
REMARQUES (art. 16)															
AMENDEMENTS (art5. 16)	*R2020-734	*2023-776	* R2017-690	* R2018-703	*2023-776	2015-656		2013-632	2013-629		2010-592	2010-592	* R2017-699		
	**2023-776					**2023-776					**2023-776				

Numéro de zone »»»	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
Dominance »»»	R	M	P	R	R	R	I	R	I	R	R	R	M	R
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)														
1 - RÉSIDENCE														
111- Résidence unifamiliale isolée	111	111		111	111	111		111	111	111	111	111	111	111
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro														
113 - Résidence unifamiliale jumelée				113		113			113	113	113	113		
114 - Résidence unifamiliale en rangée														
121 - Résidence bifamiliale isolée	121	121		121	121	121			121	121	121	121	121	121
122 - Résidence bifamiliale jumelée														
123 - Résidence bifamiliale en rangée														
131 - Résidence multifamiliale isolée		131												
132 - Résidence multifamiliale jumelée														
133 - Résidence multifamiliale en rangée														
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples		14												
15 - Maison mobile ou unimodulaire											15			
16 - Résidence collective		16												
17 - Résidence communautaire		17												
18 - Chalet														
181- Chalet bi-familial isolé														
20 - Résidence de tourisme		*20												
2 - INDUSTRIE														
21 - Industrie manufacturière lourde														
22 - Industrie manufacturière légère														
23 - Industrie artisanale									23					
24 - Commerce de gros et entreposage														
25 - Construction et travaux publics							25						25	
26 - Entreposage extérieur														
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS														
31 - Transport														
32 - Stationnement														
33 - Utilités publiques														
4 - COMMERCE														
41 - Vente au détail : produits divers		41												
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation		42												
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations														
44 - Poste d'essence														

5 - SERVICES														
51 - Services professionnels et d'affaires		51											51	
52 - Services personnels et domestiques		52							52					
53 - Service gouvernemental		53	53											
54 - Service communautaire local		54	54											
55 - Service communautaire régional		55	55						55					
56 - Restauration		56			56									
57 - Bars et boîtes de nuit														
58 - Établissements à caractère érotique														
59 - Hébergement		59												
6 - LOISIRS ET CULTURE														
61 - Loisir intérieur		61	61											
62 - Loisir extérieur léger		62	62	62						62				62
63 - Loisir extérieur de grande envergure														
64 - Loisir commercial														
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE														
71 - Agriculture														
72 - Foresterie														
73 - Mines, carrières et puits de pétrole														
74 - Pêcherie														
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)	176	238	3312						2216					3325
			334						2412					711
									243					
USAGES NON PERMIS (art. 30)														
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)	4													
Type d'entreposage extérieur (art. 181)							C							
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL														
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10		10	10	10				10		10	10	10
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	7,5	2	7,5	6	6	6	6	6	7,5	6	6	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)														
Somme des marges de recul latérales (art. 37)														
NOTES														
REMARQUES (art. 16)														
AMENDEMENTS (art5. 16)		*2023-776												

Numéro de zone »»» / Dominance »»»	130 C	131 M	132 M	133 R											
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)															
1 - RÉSIDENCE															
111- Résidence unifamiliale isolée		111	111	111											
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro															
113 - Résidence unifamiliale jumelée				113											
114 - Résidence unifamiliale en rangée															
121 - Résidence bifamiliale isolée		121	121	121											
122 - Résidence bifamiliale jumelée															
123 - Résidence bifamiliale en rangée															
131 - Résidence multifamiliale isolée		131													
132 - Résidence multifamiliale jumelée															
133 - Résidence multifamiliale en rangée															
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples		14													
15 - Maison mobile ou unimodulaire															
16 - Résidence collective															
17 - Résidence communautaire															
18 - Chalet															
181- Chalet bi-familial isolé															
20 - Résidence de tourisme	*20	***20													
2 - INDUSTRIE															
21 - Industrie manufacturière lourde															
22 - Industrie manufacturière légère															
23 - Industrie artisanale															
24 - Commerce de gros et entreposage															
25 - Construction et travaux publics															
26 - Entreposage extérieur															
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS															
31 - Transport															
32 - Stationnement		32													
33 - Utilités publiques															
4 - COMMERCE															
41 - Vente au détail : produits divers	41	41													
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation	42	42													
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations															
44 - Poste d'essence		44													

5 - SERVICES															
51 - Services professionnels et d'affaires	51	51	51												
52 - Services personnels et domestiques	52	52	52												
53 - Service gouvernemental	53	53													
54 - Service communautaire local	54	54													
55 - Service communautaire régional															
56 - Restauration		56													
57 - Bars et boîtes de nuit		57													
58 - Établissements à caractère érotique															
59 - Hébergement		59													
6 - LOISIRS ET CULTURE															
61 - Loisir intérieur															
62 - Loisir extérieur léger				62											
63 - Loisir extérieur de grande envergure															
64 - Loisir commercial															
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE															
71 - Agriculture															
72 - Foresterie															
73 - Mines, carrières et puits de pétrole															
74 - Pêcherie															
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)	2421	238	2529												
	2423	2217													
	2298														
	2413														
	2417														
	2419														
USAGES NON PERMIS (art. 30)															
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)															
Type d'entreposage extérieur (art. 181)	C		C												
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL															
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2											
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10		10	10											
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	0	2	7,5	6											
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)	0	0,5													
Somme des marges de recul latérales (art. 37)	2	2													
NOTES															
REMARQUES (art. 16)															
AMENDEMENTS (art5. 16)	*2023-776	2015-592		2012-617											
		2015-655													
		***2023-776													

Numéro de zone »»» / Dominance »»»	200 AF	201 AF	202 A	203 A	204 M	205 P	206 A	207 F	208 AF	209 Rec	210 Rec	210.1 R	211 F	212 A	213 Rec	214 A
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)																
1 - RÉSIDENCE																
111- Résidence unifamiliale isolée	111	111	111	111	111		111		111		111			111		111
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro																
113 - Résidence unifamiliale jumelée																
114 - Résidence unifamiliale en rangée																
121 - Résidence bifamiliale isolée	121	121	121	121	121		121		121		121			121		121
122 - Résidence bifamiliale jumelée																
123 - Résidence bifamiliale en rangée																
131 - Résidence multifamiliale isolée																
132 - Résidence multifamiliale jumelée																
133 - Résidence multifamiliale en rangée																
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples					14											
15 - Maison mobile ou unimodulaire					15											
16 - Résidence collective																
17 - Résidence communautaire																
18 - Chalet	18	18		18			18	18	18	18	18	18 *	18	18	18	18
181- Chalet bi-familial isolé												181**				
19 - Abri sommaire en milieu boisé*	*19	*19	*19				**19		*19			***19		**19	*19	*19
20 - Résidence de tourisme								*20	**20	*20	*20	****20	*20		**20	
2 - INDUSTRIE																
21 - Industrie manufacturière lourde																
22 - Industrie manufacturière légère																
23 - Industrie artisanale																
24 - Commerce de gros et entreposage						24										
25 - Construction et travaux publics																
26 - Entreposage extérieur						26										
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS																
31 - Transport						31										
32 - Stationnement						32					32					
33 - Utilités publiques																
4 - COMMERCE																
41 - Vente au détail : produits divers					41											
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation					42											
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations																
44 - Poste d'essence																

5 - SERVICES																
51 - Services professionnels et d'affaires					51											
52 - Services personnels et domestiques					52											
53 - Service gouvernemental																
54 - Service communautaire local																
55 - Service communautaire régional																
56 - Restauration											56					
57 - Bars et boîtes de nuit																
58 - Établissements à caractère érotique																
59 - Hébergement											59					
6 - LOISIRS ET CULTURE																
61 - Loisir intérieur																
62 - Loisir extérieur léger					62			62	62		62		62		62	
63 - Loisir extérieur de grande envergure								63	63		63		63		63	
64 - Loisir commercial																
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE																
71 - Agriculture	71	71	71	71	71	71	71		71		71			71	71	71
72 - Foresterie	72	72	72	72			72	72	72				72	72		72
73 - Mines, carrières et puits de pétrole													73			73
74 - Pêcherie																
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)				2131			623		734			634 *		2135*	596	
				623												
USAGES NON PERMIS (art. 30)		334														
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)																
Type d'entreposage extérieur (art. 181)				C		F										
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL																
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2 *	2	2	2	**2**
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10	10	10	7,5		10	10	10	10	10	8,5 *	10	10	10	10
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6 *	10	10	10	10
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)																
Somme des marges de recul latérales (art. 37)																
NOTES	4	5	4	4			4		5					4		4
REMARQUES (art. 16)		1		1		1									1	
AMENDEMENTS (art5. 16)	*R2023-775	*R2023-775	*R2023-775	* R2018-712			* R2018-712	*2023-776	*R2023-775	*2023-776	*2023-776	* R2017-689	*2023-776	*2021-742	*R2023-775	*R2023-775
							**R2023-775		**2023-776			**R2021-746		**R2023-775	**2023-776	
												***R2023-775				
												****2023-776				

Numéro de zone »»»	215	216	217	218	219	220	221*	222	223	224	225	227	229
Dominance »»»	A	F	A	Rec	A	A	R	A	R	Rec	Cn	Cn	I
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)													
1 - RÉSIDENCE													
111- Résidence unifamiliale isolée	111		111		111	111	111	111	111				
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro													
113 - Résidence unifamiliale jumelée													
114 - Résidence unifamiliale en rangée													
121 - Résidence bifamiliale isolée	121		121		121	121	121	121	121				
122 - Résidence bifamiliale jumelée													
123 - Résidence bifamiliale en rangée													
131 - Résidence multifamiliale isolée													
132 - Résidence multifamiliale jumelée													
133 - Résidence multifamiliale en rangée													
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples			14										
15 - Maison mobile ou unimodulaire													
16 - Résidence collective													
17 - Résidence communautaire													
18 - Chalet	18	18	18					18		18			
181- Chalet bi-familial isolé													
19 - Abri sommaire en milieu boisé*	*19		**19		*19	*19		**19					
20 - Résidence de tourisme		*20	***20	*20	**20		**20	***20	*20	*20			
2 - INDUSTRIE													
21 - Industrie manufacturière lourde													
22 - Industrie manufacturière légère													
23 - Industrie artisanale													
24 - Commerce de gros et entreposage													
25 - Construction et travaux publics													
26 - Entreposage extérieur													26
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS													
31 - Transport													
32 - Stationnement													
33 - Utilités publiques													
4 - COMMERCE													
41 - Vente au détail : produits divers													
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation													
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations													
44 - Poste d'essence													

5 - SERVICES													
51 - Services professionnels et d'affaires			51										
52 - Services personnels et domestiques			52										
53 - Service gouvernemental			53										
54 - Service communautaire local													
55 - Service communautaire régional													
56 - Restauration				56					56				
57 - Bars et boîtes de nuit													
58 - Établissements à caractère érotique													
59 - Hébergement				59					59				
6 - LOISIRS ET CULTURE													
61 - Loisir intérieur													
62 - Loisir extérieur léger		62	62	62			62		62	62		62	
63 - Loisir extérieur de grande envergure		63		63					63	63			
64 - Loisir commercial													
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE													
71 - Agriculture	71		71		71	71		71					
72 - Foresterie	72	72	72		72			72					
73 - Mines, carrières et puits de pétrole		73											
74 - Pêcherie												74	
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)	211					3312		2423*		335	634	634	
	221												
USAGES NON PERMIS (art. 30)													
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)													
Type d'entreposage extérieur (art. 181)													A
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL													
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2	2	2	2	2	2				2
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10	10	10			10	10					10
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	10	10	10	10	10	10	7,5	10	10				10
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)													
Somme des marges de recul latérales (art. 37)													
NOTES	4, 6		4, 7		4	4							
REMARQUES (art. 16)													
AMENDEMENTS (art5. 16)	*R2023-775	*2023-776	*2016-659	*2023-776	*R2023-775	*R2023-775	*2021-745	*2021-743	*2023-776	*2023-776			
			**R2023-775		**2023-776		**2023-776	**R2023-775					
			***2023-776					***2023-776					

Numéro de zone »»» / Dominance »»»	230 M	231 M	232 AF	233 F	234 AF	235 AF	236 Rec	238 A	239 A	240 R				
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)														
1 - RÉSIDENCE														
111- Résidence unifamiliale isolée	111						111	111	111	111				
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro														
113 - Résidence unifamiliale jumelée														
114 - Résidence unifamiliale en rangée														
121 - Résidence bifamiliale isolée	121						121	121	121					
122 - Résidence bifamiliale jumelée														
123 - Résidence bifamiliale en rangée														
131 - Résidence multifamiliale isolée														
132 - Résidence multifamiliale jumelée														
133 - Résidence multifamiliale en rangée														
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples	14													
15 - Maison mobile ou unimodulaire														
16 - Résidence collective														
17 - Résidence communautaire														
18 - Chalet			18	18	18	18	18	18						
181- Chalet bi-familial isolé														
19 - Abri sommaire en milieu boisé*			*19		*19	*19		*19						
20 - Résidence de tourisme			**20	*20	**20	**20	*20			*20				
2 - INDUSTRIE														
21 - Industrie manufacturière lourde														
22 - Industrie manufacturière légère														
23 - Industrie artisanale														
24 - Commerce de gros et entreposage														
25 - Construction et travaux publics														
26 - Entreposage extérieur														
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS														
31 - Transport														
32 - Stationnement														
33 - Utilités publiques														
4 - COMMERCE														
41 - Vente au détail : produits divers	41						41							
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation	42						42							
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations														
44 - Poste d'essence														

5 - SERVICES														
51 - Services professionnels et d'affaires	51													
52 - Services personnels et domestiques	52													
53 - Service gouvernemental														
54 - Service communautaire local														
55 - Service communautaire régional														
56 - Restauration							56							
57 - Bars et boîtes de nuit														
58 - Établissements à caractère érotique														
59 - Hébergement							59							
6 - LOISIRS ET CULTURE														
61 - Loisir intérieur														
62 - Loisir extérieur léger							62							
63 - Loisir extérieur de grande envergure														
64 - Loisir commercial														
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE														
71 - Agriculture			71		71	71		71	71					
72 - Foresterie			72	72	72	72								
73 - Mines, carrières et puits de pétrole				73	73									
74 - Pêcherie														
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)		2294												
		434												
USAGES NON PERMIS (art. 30)														
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)														
Type d'entreposage extérieur (art. 181)														
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL														
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10				
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	7,5	10	10	10	10	10	10	10	10	10				
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)														
Somme des marges de recul latérales (art. 37)														
NOTES			5	5	5	5		5	5					
REMARQUES (art. 16)									1					
AMENDEMENTS (art5. 16)			*R2023-775	*2023-776	*R2023-775	*R2023-775	*2023-776	*R2023-775		*2023-776				
			**2023-776		**2023-776	**2023-776								

Ville de Bonaventure

Notes faisant partie de la grille des spécifications

NOTES

N-1 Sont autorisés dans cette zone les usages bénéficiant de droits et privilèges en vertu de la LPTAA.

N-2 Superficie de plancher maximale de 250 m^2 pour les usages du groupe "Commerce".

N-3 Est autorisé dans cette zone l'entreposage extérieur de bateaux.

N-4 L'implantation des résidences est limitée à celles bénéficiant de droits et privilèges prévus à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec (LPTAA), à savoir :

1. implantation d'une résidence pour l'exploitant agricole, son enfant, son employé (article 40 de la LPTAA);
2. implantation d'une résidence sur une propriété de cent hectares ou plus (article 31.1 de la LPTAA);
3. implantation d'une résidence sur une propriété bénéficiant de droit acquis en vertu des articles 101 et suivants de la LPTAA;
4. implantation d'une résidence sur un lot qui est ou devient adjacent à un chemin public pourvus de services d'aqueduc et d'égout (article 105 de la LPTAA).

N-5 L'implantation des résidences (incluant la villégiature) est limitée à celles bénéficiant de droits et privilèges prévus à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec (LPTAA), à savoir :

1. implantation d'une résidence pour l'exploitant agricole, son enfant, son employé (article 40 de la LPTAA);
2. implantation d'une résidence sur une propriété de cent hectares ou plus (article 31.1 de la LPTAA);
3. implantation d'une résidence sur une propriété bénéficiant de droit acquis en vertu des articles 101 et suivants de la LPTAA;
4. implantation d'une résidence sur un lot qui est ou devient adjacent à un chemin public pourvus de services d'aqueduc et d'égout (article 105 de la LPTAA);
5. implantation d'une résidence en vertu de la LPTAA.

Toutefois, sous réserve d'une autorisation préalable de la part de la Commission de protection du territoire et des activités agricoles du Québec (CPTAQ), l'implantation de résidence permanente ou saisonnière (chalet, camp de chasse ou de pêche, abris sommaire ou autres bâtiments) sur des emplacements respectant les normes minimales relatives au lotissement (voir chapitre 8) est autorisée. Le cas échéant, des mesures de mitigation ou d'exemption, telle une norme de distance séparatrice d'implantation, par rapport à tout bâtiment agricole, devra être instaurée et l'adoption de mesures visant le maintien d'une très faible densité d'occupation du territoire est également recommandée.

N-6 L'implantation d'un usage du groupe "Industrie" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.

N-7 L'implantation d'un usage du groupe "Service" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.

N-8 Est autorisé dans cette zone l'usage "Commerce de gros de poissons et crustacé".

REMARQUES

1. L'article 288 du Règlement de zonage s'applique aux abords de l'aéroport.