

Numéro de zone »»» Dominance »»»	1 R	2 R	3 M	5 M	6 R	7 R	8 Rec	9 M	10 R	11 I	12 M	13* C	14 R	15 I
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)														
1 - RÉSIDENCE														
111 - Résidence unifamiliale isolée	111	111	111	111	111	111		111	111		111		111	
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro														
113 - Résidence unifamiliale jumelée														
114 - Résidence unifamiliale en rangée														
121 - Résidence bifamiliale isolée	121	121	121	121	121	121		121	121		121		121	
122 - Résidence bifamiliale jumelée														
123 - Résidence bifamiliale en rangée														
131 - Résidence multifamiliale isolée											131*		131	
132 - Résidence multifamiliale jumelée														
133 - Résidence multifamiliale en rangée														
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples						14								
15 - Maison mobile ou unimodulaire									15				15	
16 - Résidence collective											17			
17 - Résidence communautaire														
18 - Chalet		18			18	18								
181 - Chalet bi-familial isolé														
20 - Résidence de tourisme		*20				*20		*20			**20			
2 - INDUSTRIE														
21 - Industrie manufacturière lourde										21				
22 - Industrie manufacturière légère										22				
23 - Industrie artisanale										23				
24 - Commerce de gros et entreposage				24						24				24
25 - Construction et travaux publics										25				
26 - Entreposage extérieur										26				
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS														
31 - Transport										31				
32 - Stationnement										32				
33 - Utilités publiques										33				
4 - COMMERCE														
41 - Vente au détail : produits divers			41	41				41			41	41		41
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation			42								42			
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations			43	43						43	43	43		
44 - Poste d'essence														
5 - SERVICES														
51 - Services professionnels et d'affaires			51					51		51	51		51	
52 - Services personnels et domestiques			52					52			52		52	
53 - Service gouvernemental			53								53			
54 - Service communautaire local											54			
55 - Service communautaire régional														
56 - Restauration														
57 - Bars et boîtes de nuit														
58 - Établissements à caractère érotique										58				
59 - Hébergement											59			
6 - LOISIRS ET CULTURE														
61 - Loisir intérieur														
62 - Loisir extérieur léger		62				62	62				62			
63 - Loisir extérieur de grande envergure														
64 - Loisir commercial														
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE														
71 - Agriculture										71	71			
72 - Foresterie										72				
73 - Mines, carrières et puits de pétrole										73				
74 - Pêcherie														
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)														
							634				3372	511		
												512		
												513		
												523		
												528		
												2293		
												2294		
												2426		
												243		
												251		
												252		
USAGES NON PERMIS (art. 30)														
										2194				
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)														
Type d'entreposage extérieur (art. 181)			A	A						F	A			
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL														
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2	2	2	1	2	2		2	2	2	2
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10	10	10	10	10	6	10	10		10	10	10	
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)														
Somme des marges de recul latérales (art. 37)														
NOTES														
REMARQUES (art. 16)														
AMENDEMENTS (art. 16)														
		*2023-776					*2023-776		*2023-776	2010-600	R2019-728	*2022-758		
											**2023-776			

Numéro de zone »»» Dominance »»»	200 AF	201 AF	202 A	203 A	204 M	205 P	206 A	207 F	208 AF	209 Rec	210 Rec	210.1 R	211 F	212 A	213 Rec	214 A
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)																
1 - RÉSIDENCE																
111 - Résidence unifamiliale isolée	111	111	111	111	111		111		111		111			111		111
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro																
113 - Résidence unifamiliale jumelée																
114 - Résidence unifamiliale en rangée																
121 - Résidence bifamiliale isolée	121	121	121	121	121		121		121		121			121		121
122 - Résidence bifamiliale jumelée																
123 - Résidence bifamiliale en rangée																
131 - Résidence multifamiliale isolée																
132 - Résidence multifamiliale jumelée																
133 - Résidence multifamiliale en rangée																
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples					14											
15 - Maison mobile ou unimodulaire					15											
16 - Résidence collective																
17 - Résidence communautaire																
18 - Chalet	18	18		18			18	18	18	18	18	18 *	18	18	18	18
181- Chalet bi-familial isolé												181**				
19 - Abri sommaire en milieu boisé*	*19	*19	*19				**19		*19			***19		**19	*19	*19
20 - Résidence de tourisme								*20	**20	*20	*20	****20	*20		**20	
2 - INDUSTRIE																
21 - Industrie manufacturière lourde																
22 - Industrie manufacturière légère																
23 - Industrie artisanale																
24 - Commerce de gros et entreposage						24										
25 - Construction et travaux publics																
26 - Entreposage extérieur						26										
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS																
31 - Transport						31										
32 - Stationnement						32					32					
33 - Utilités publiques																
4 - COMMERCE																
41 - Vente au détail : produits divers					41											
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation					42											
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations																
44 - Poste d'essence																
5 - SERVICES																
51 - Services professionnels et d'affaires					51											
52 - Services personnels et domestiques					52											
53 - Service gouvernemental																
54 - Service communautaire local																
55 - Service communautaire régional																
56 - Restauration											56					
57 - Bars et boîtes de nuit																
58 - Établissements à caractère érotique																
59 - Hébergement											59					
6 - LOISIRS ET CULTURE																
61 - Loisir intérieur																
62 - Loisir extérieur léger					62			62	62		62		62		62	
63 - Loisir extérieur de grande envergure								63	63		63		63		63	
64 - Loisir commercial																
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE																
71 - Agriculture	71	71	71	71	71	71	71		71		71			71	71	71
72 - Foresterie	72	72	72	72			72	72	72				72	72		72
73 - Mines, carrières et puits de pétrole													73			73
74 - Pêcherie																
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)																
				2131			623		734			634 *		2135*	596	
				623												
USAGES NON PERMIS (art. 30)																
		334														
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)																
Type d'entreposage extérieur (art. 181)				C		F										
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL																
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2 *	2	2	2	2
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10	10	10	7,5		10	10	10	10	10	8,5 *	10	10	10	10
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6 *	10	10	10	10
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)																
Somme des marges de recul latérales (art. 37)																
NOTES																
REMARQUES (art. 16)																
		1		1		1										1
AMENDEMENTS (art. 16)																
	*R2023-775	*R2023-775	*R2023-775	*R2018-712			*R2018-712	*2023-776	*R2023-775	*2023-776	*2023-776	*R2017-689	*2023-776	*2021-742	*R2023-775	*R2023-775
	**R2025-793	**R2025-793		**R2025-793			**R2023-775		**2023-776			**R2021-746		**R2023-775	**2023-776	**R2025-793
							***R2025-793		***R2025-793			***R2023-775		***R2025-793		
												****2023-776				

Ville de Bonaventure

Notes faisant partie de la grille des spécifications

NOTES

- N-2 Superficie de plancher maximale de 250 m² pour les usages du groupe "Commerce".
- N-3 Est autorisé dans cette zone l'entreposage extérieur de bateaux.
- N-6 L'implantation d'un usage du groupe "Industrie" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.
- N-7 L'implantation d'un usage du groupe "Service" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.
- N-8 Est autorisé dans cette zone l'usage "Commerce de gros de poissons et crustacé".

REMARQUES

1. L'article 288 du Règlement de zonage s'applique aux abords de l'aéroport.