

Numéro de zone »»» Dominance »»»	200 AF	201 AF	202 A	203 A	204 M	205 P	206 A	207 F	208 AF	209 Rec	210 Rec	210.1 R	211 F	212 A	213 Rec	214 A
USAGES, groupes, classes et sous-classes (art. 27)																
1 - RÉSIDENCE																
111 - Résidence unifamiliale isolée	111	111	111	111	111		111		111		111			111		111
112 - Résidence unifamiliale cour latérale zéro																
113 - Résidence unifamiliale jumelée																
114 - Résidence unifamiliale en rangée																
121 - Résidence bifamiliale isolée	121	121	121	121	121		121		121		121			121		121
122 - Résidence bifamiliale jumelée																
123 - Résidence bifamiliale en rangée																
131 - Résidence multifamiliale isolée																
132 - Résidence multifamiliale jumelée																
133 - Résidence multifamiliale en rangée																
14 - Résidence dans un bâtiment à usages multiples					14											
15 - Maison mobile ou unimodulaire					15											
16 - Résidence collective																
17 - Résidence communautaire																
18 - Chalet	18	18		18			18	18	18	18	18	18 *	18	18	18	18
181- Chalet bi-familial isolé												181**				
19 - Abri sommaire en milieu boisé*	*19	*19	*19				**19		*19			***19		**19	*19	*19
20 - Résidence de tourisme								*20	**20	*20	*20	****20	*20		**20	
2 - INDUSTRIE																
21 - Industrie manufacturière lourde																
22 - Industrie manufacturière légère																
23 - Industrie artisanale																
24 - Commerce de gros et entreposage						24										
25 - Construction et travaux publics																
26 - Entreposage extérieur						26										
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS																
31 - Transport						31										
32 - Stationnement						32					32					
33 - Utilités publiques																
4 - COMMERCE																
41 - Vente au détail : produits divers					41											
42 - Vente au détail : produits de l'alimentation					42											
43 - Vente au détail : automobiles et embarcations																
44 - Poste d'essence																
5 - SERVICES																
51 - Services professionnels et d'affaires					51											
52 - Services personnels et domestiques					52											
53 - Service gouvernemental																
54 - Service communautaire local																
55 - Service communautaire régional																
56 - Restauration											56					
57 - Bars et boîtes de nuit																
58 - Établissements à caractère érotique																
59 - Hébergement											59					
6 - LOISIRS ET CULTURE																
61 - Loisir intérieur																
62 - Loisir extérieur léger					62			62	62		62		62		62	
63 - Loisir extérieur de grande envergure								63	63		63		63		63	
64 - Loisir commercial																
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE																
71 - Agriculture	71	71	71	71	71	71	71		71		71			71	71	71
72 - Foresterie	72	72	72	72			72	72	72				72	72		72
73 - Mines, carrières et puits de pétrole													73			73
74 - Pêcherie																
AUTRES USAGES PERMIS (art. 29)																
				2131			623		734			634 *		2135*	596	
				623												
USAGES NON PERMIS (art. 30)																
		334														
Nombre maximum de logements par bâtiment (art. 31)																
Type d'entreposage extérieur (art. 181)				C		F										
NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU SOL																
Hauteur en étages maximale (art. 41)	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2 *	2	2	2	2
Hauteur en mètres maximale (art. 42)	10	10	10	10	7,5		10	10	10	10	10	8,5 *	10	10	10	10
Marge de recul avant minimale/maximale (art. 34)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6 *	10	10	10	10
Marge de recul latérale, un côté (art. 37)																
Somme des marges de recul latérales (art. 37)																
NOTES																
REMARQUES (art. 16)																
		1		1		1										1
AMENDEMENTS (art. 16)																
	*R2023-775	*R2023-775	*R2023-775	*R2018-712			*R2018-712	*2023-776	*R2023-775	*2023-776	*2023-776	*R2017-689	*2023-776	*2021-742	*R2023-775	*R2023-775
	**R2025-793	**R2025-793		**R2025-793			**R2023-775		**2023-776		**R2021-746		**R2023-775	**2023-776	**R2025-793	
							***R2025-793		***R2025-793		***R2023-775		***R2025-793			
											****2023-776					

Ville de Bonaventure

Notes faisant partie de la grille des spécifications

NOTES

- N-2 Superficie de plancher maximale de 250 m² pour les usages du groupe "Commerce".
- N-3 Est autorisé dans cette zone l'entreposage extérieur de bateaux.
- N-6 L'implantation d'un usage du groupe "Industrie" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.
- N-7 L'implantation d'un usage du groupe "Service" est limité à ceux bénéficiant de droits et privilèges prévus à la LPTAA.
- N-8 Est autorisé dans cette zone l'usage "Commerce de gros de poissons et crustacé".

REMARQUES

1. L'article 288 du Règlement de zonage s'applique aux abords de l'aéroport.