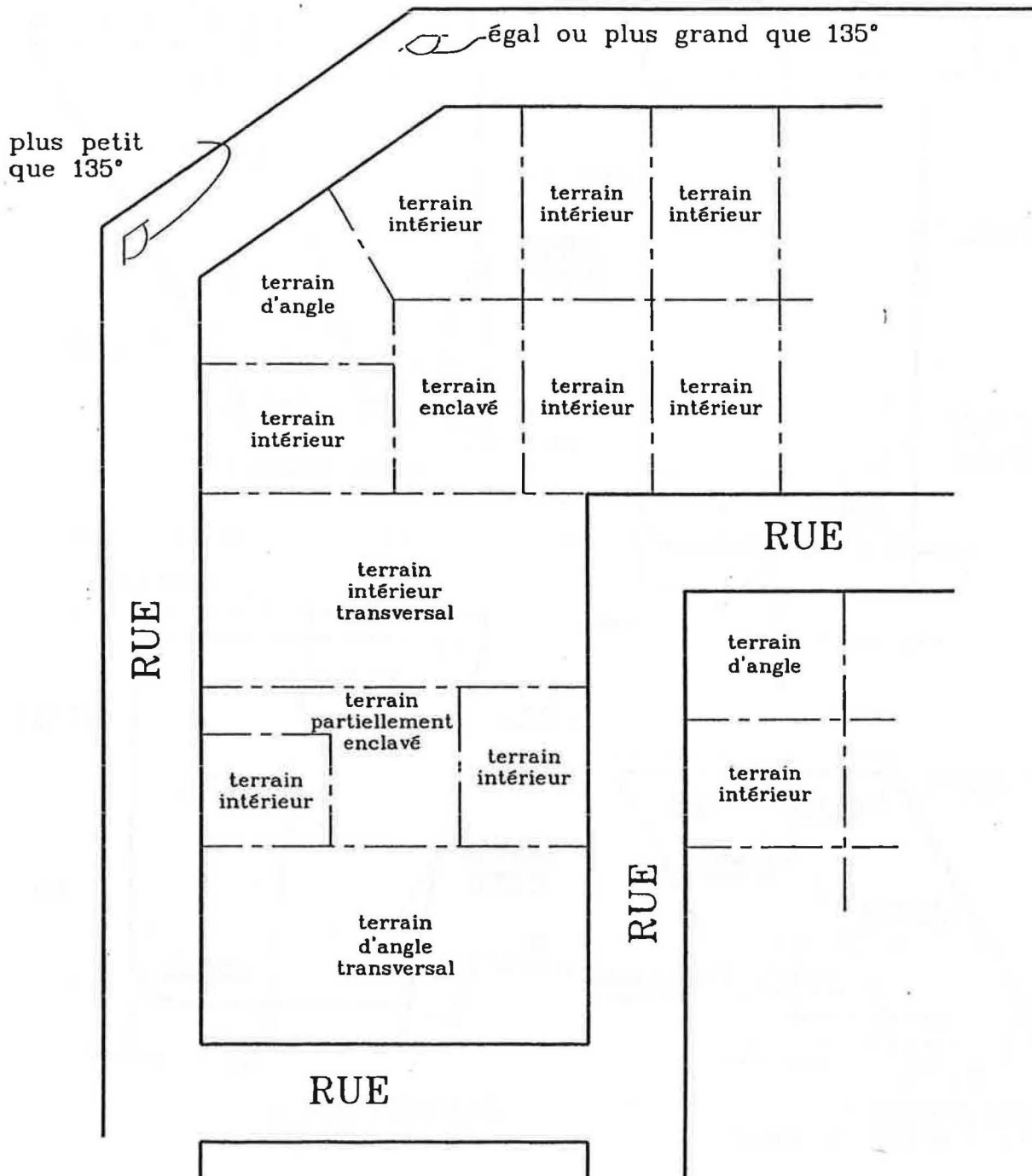


Les types de terrains

ILLUSTRATION 1



Dimensions d'un terrain

ILLUSTRATION 2
terrain d'angle transversal

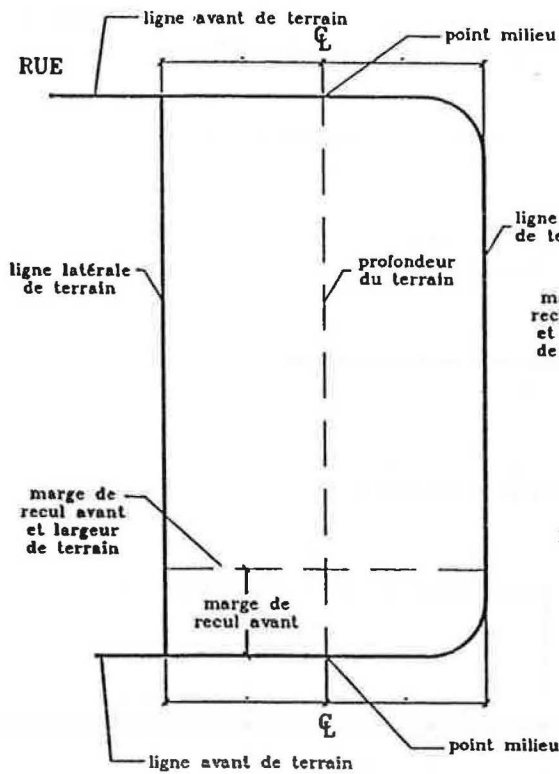


ILLUSTRATION 3
terrain intérieur

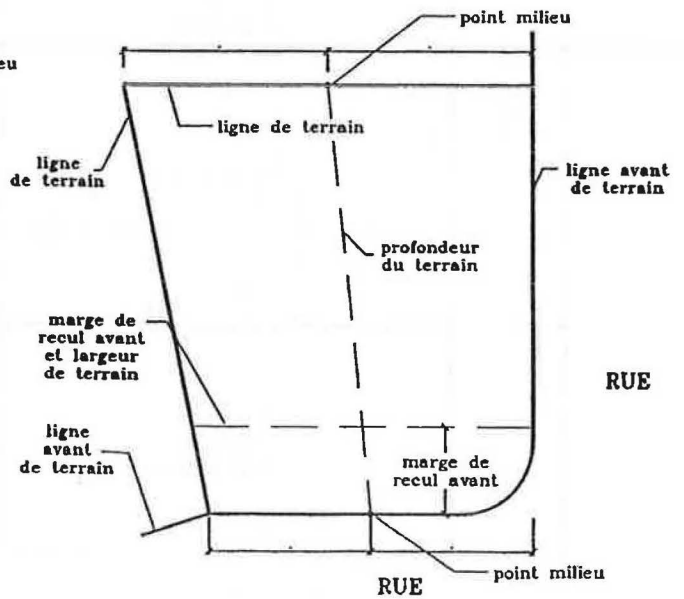
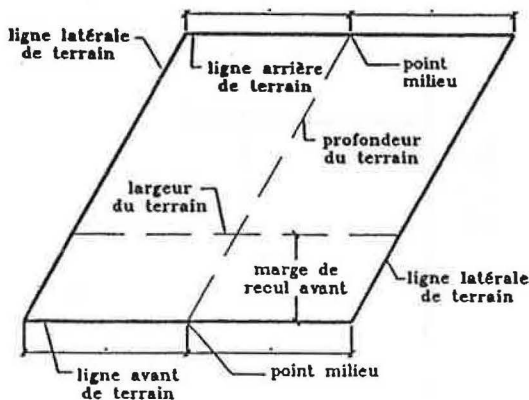
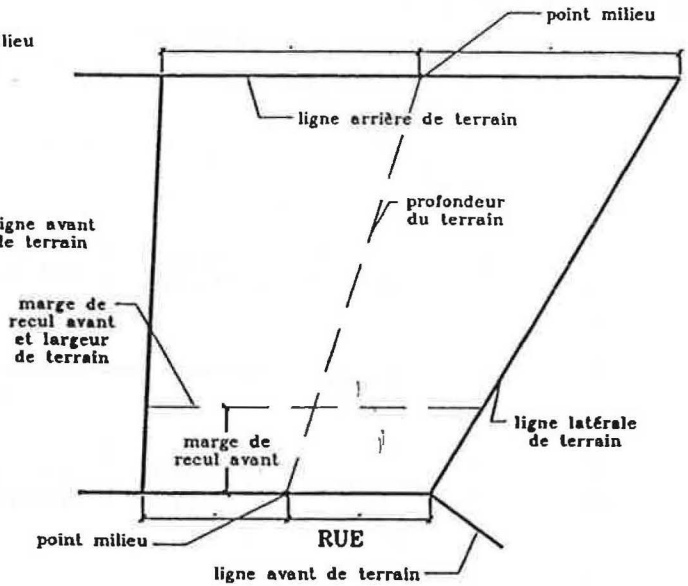
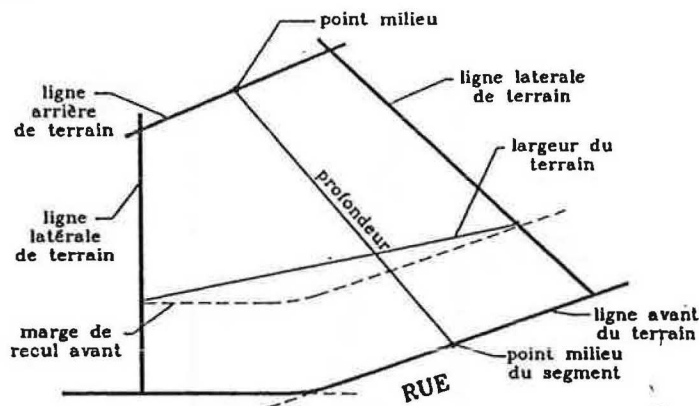


ILLUSTRATION 4
terrain parallélogramme

ILLUSTRATION 5
terrain d'angle

Dimensions d'un terrain irrégulier

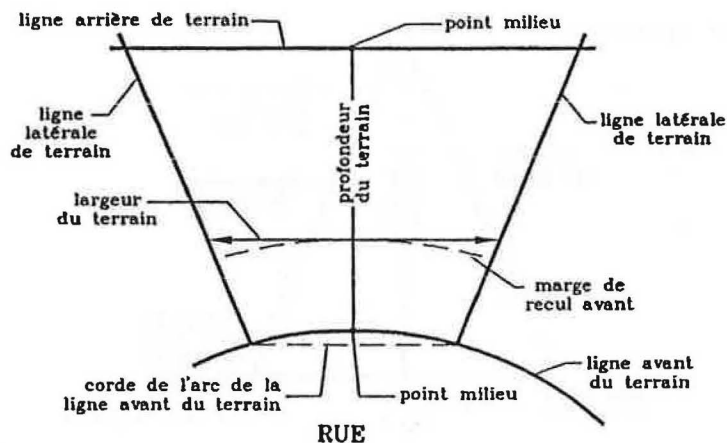
ILLUSTRATION 6
ligne avant courbe



La profondeur du terrain correspond à la ligne droite, la plus distante entre le milieu de la ligne arrière du terrain et le milieu du segment le plus grand.

La largeur du terrain est constituée par la corde de l'arc qui rejoint en ligne droite les deux extrémités de la marge de recul avant.

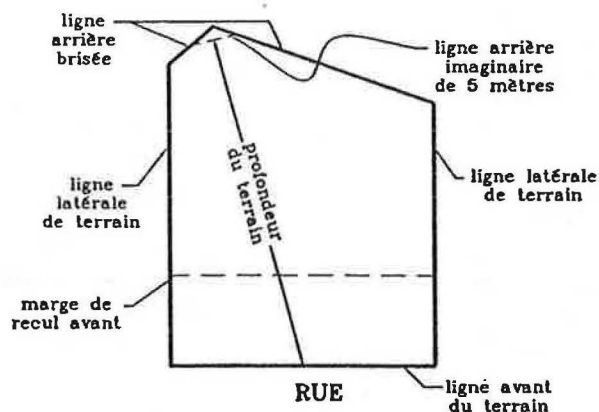
ILLUSTRATION 7



La largeur du terrain correspond à une ligne droite touchant en un point à la marge de recul avant et parallèle à la corde de l'arc rejoignant les deux extrémités de la ligne avant de terrain.

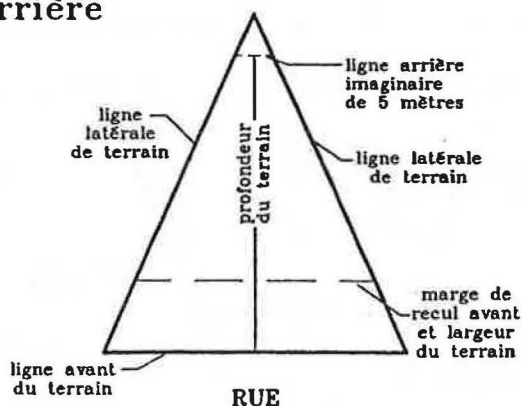
Dimensions d'un terrain irrégulier

ILLUSTRATION 8
ligne arrière brisée



La profondeur du terrain est calculée entre le point milieu de la ligne avant de terrain et le point milieu d'une ligne arrière imaginaire de 5 mètres de largeur joignant les segments d'une ligne arrière brisée et perpendiculaire à la profondeur.

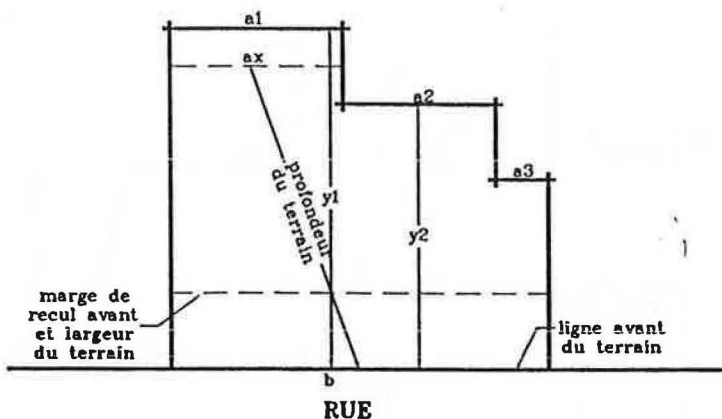
ILLUSTRATION 9
absence de ligne arrière



La largeur du terrain est calculée entre le point milieu d'une ligne avant du terrain et le point milieu d'une ligne arrière imaginaire de 5 mètres de largeur rejoignant les lignes latérales et perpendiculaire à la profondeur

Dimensions d'un terrain irrégulier

ILLUSTRATION 10
ligne arrière segmentée



Si la longueur du segment de la ligne arrière de terrain la plus éloignée (a1) représente 50% ou plus de la ligne avant de terrain (b), la profondeur du terrain correspond à la distance entre le point milieu de la ligne avant et le point milieu d'une ligne arrière moyenne $ax = \frac{y1 + y2}{2}$

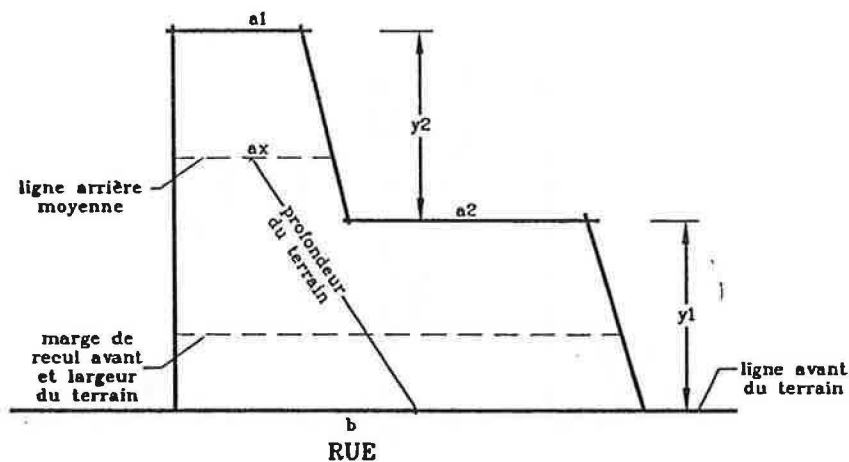
où

y1=distance moyenne entre la ligne avant (b) et le segment de la ligne arrière le plus éloigné (a1) mesurée perpendiculairement à la ligne avant ou à la corde de l'arc lorsque la ligne avant est courbe.

y2=distance moyenne entre la ligne avant (b) et le deuxième segment de la ligne arrière le plus long (a2) mesurée perpendiculairement à la ligne avant ou à la corde de l'arc lorsque la ligne avant est courbe.

Dimensions d'un terrain irrégulier

ILLUSTRATION 11
ligne arrière segmentée



Si la longueur du segment de la ligne arrière de terrain la plus éloignée (a_1) représente moins de 50% de la ligne avant de terrain (b), la profondeur du terrain correspond à la distance entre le point milieu de la ligne avant du terrain et le point milieu d'une ligne arrière moyenne $ax = y_1 + \left[y_2 \left[\frac{a_1}{b} \right] \right]$

où

y_1 = distance moyenne entre la ligne avant (b) et le segment de la ligne arrière le plus long (a_2) mesurée perpendiculairement à la ligne avant ou à la corde de l'arc lorsque la ligne avant est courbe.

y_2 = distance moyenne entre le segment de la ligne arrière la plus éloignée (a_1) et le segment de la ligne arrière le plus long (a_2) mesurée perpendiculairement au segment de la ligne arrière le plus long.

Dimensions d'un terrain partiellement enclavé

ILLUSTRATION 12

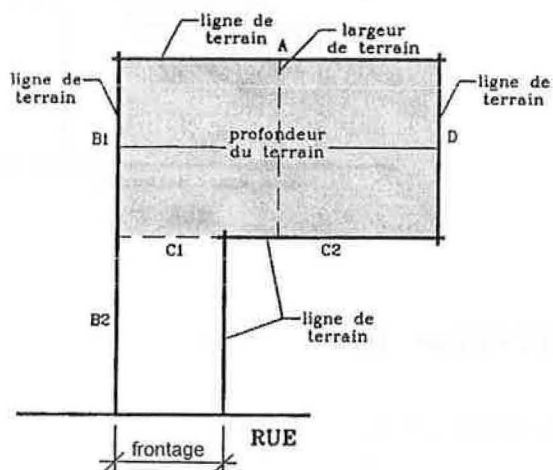
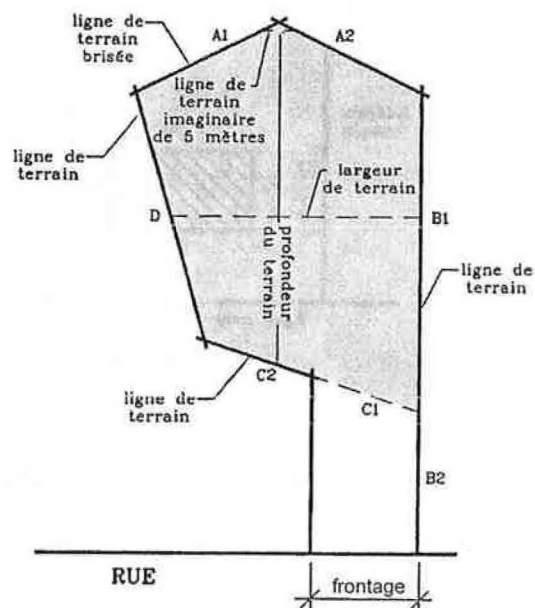


ILLUSTRATION 13



Dans le cas d'un terrain partiellement enclavé, la profondeur du terrain correspond à la distance la plus grande entre le point milieu des lignes opposées compris dans l'aire délimitée par les segments A, B1, C1, C2, D et A1, A2, B1, C1, C2, D selon le cas. La largeur du terrain correspond à la distance comprise entre le point milieu entre les autres lignes opposées comprises dans l'aire mentionnée précédemment.

Pour déterminer le point milieu des lignes opposées, seuls leurs segments compris à l'intérieur de cette aire sont comptabilisés.

Si le frontage mesure moins de 10m, seule la partie grisée est considérée dans l'évaluation de la superficie minimale.

Les cours

terrain intérieur

ILLUSTRATION 14

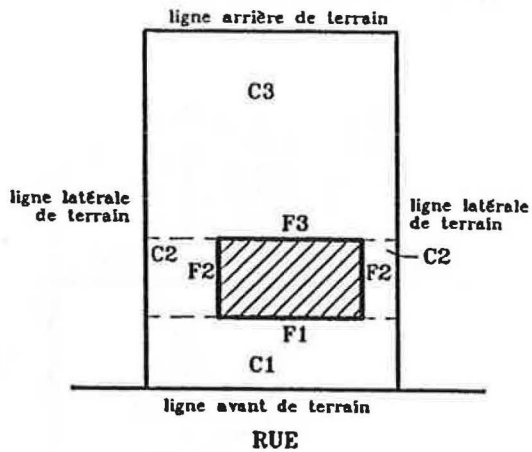


ILLUSTRATION 15

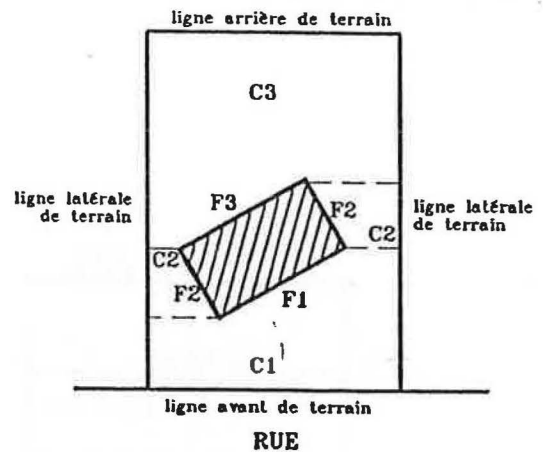
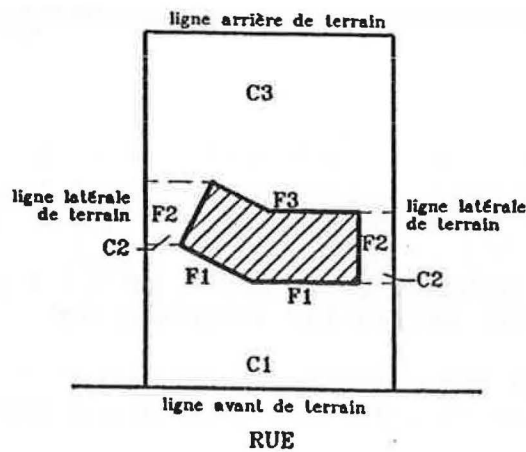


ILLUSTRATION 16



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

Les cours

terrain à l'extérieur d'une courbe
ILLUSTRATION 17

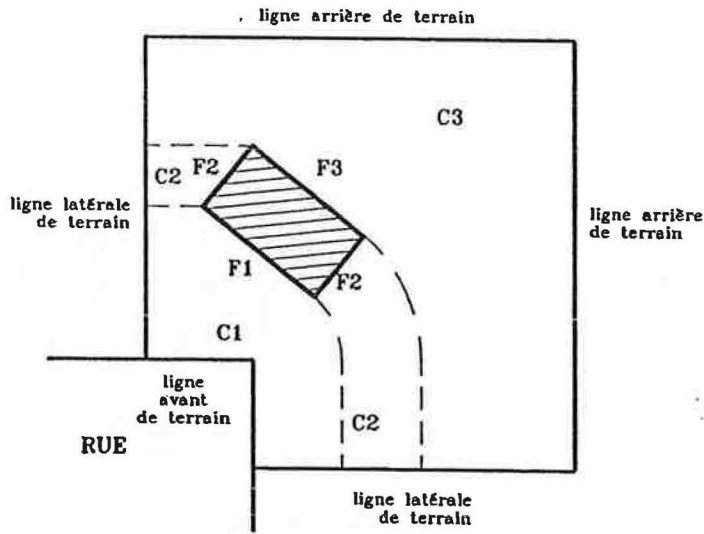
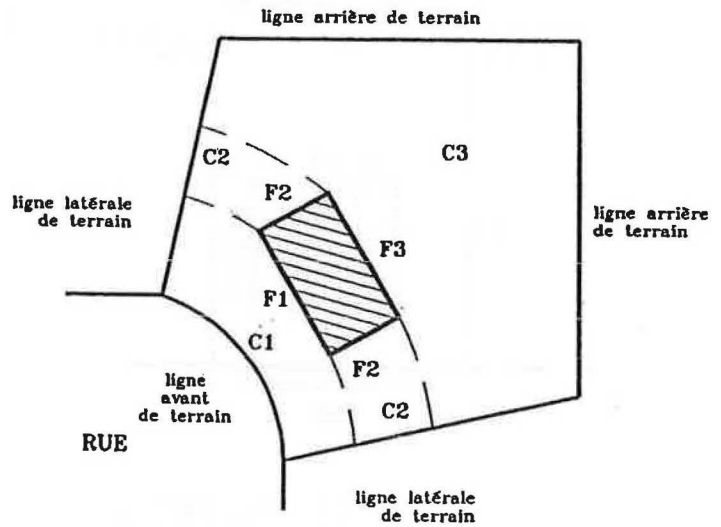


ILLUSTRATION 18



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

Les cours

terrain intérieur avec bâtiment en forme de "L"

ILLUSTRATION 19

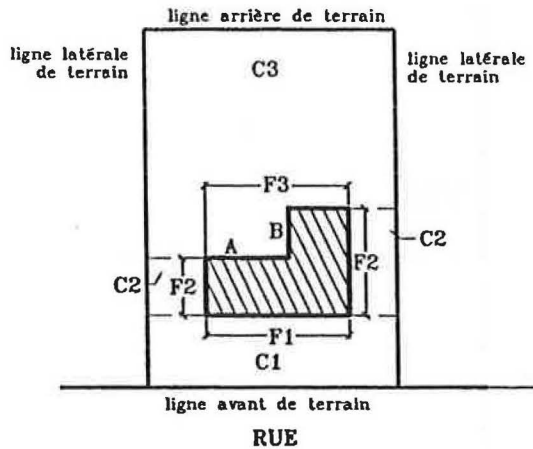


ILLUSTRATION 20

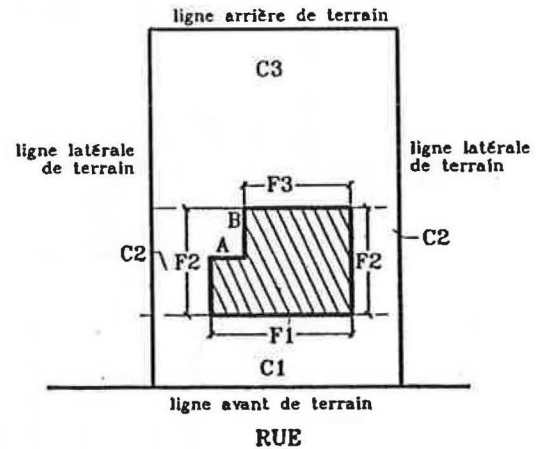


ILLUSTRATION 21

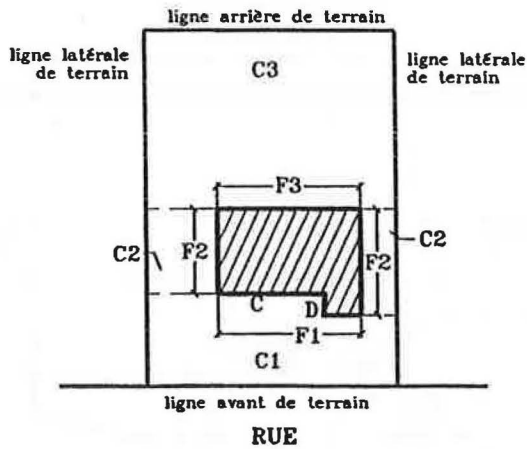
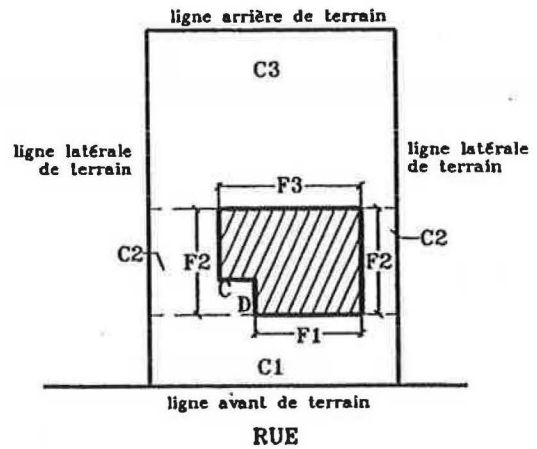


ILLUSTRATION 22



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

- Si le segment A est plus grand ou égal au segment B, les deux segments font partie de la façade arrière.
- Si le segment A est plus petit que le segment B, les deux segments font partie de la façade latérale.
- Si le segment C est plus grand ou égal au segment D, les deux segments font partie de la façade avant.
- Si le segment C est plus petit que le segment D, les deux segments font partie de la façade latérale.

Les cours

terrain intérieur transversal

ILLUSTRATION 23

Bâtiment ayant une seule façade avant

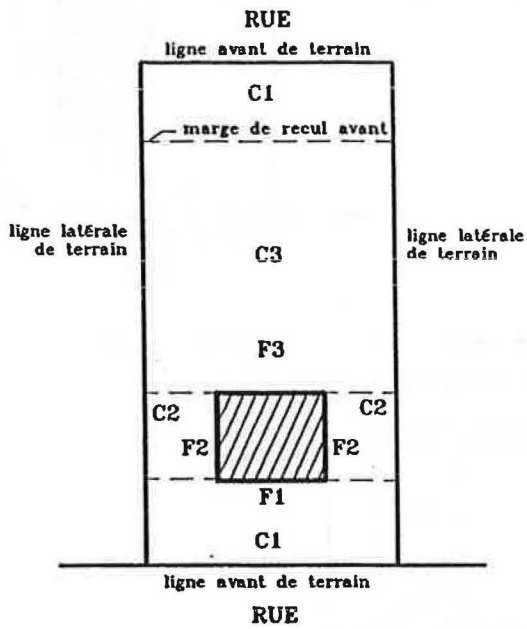
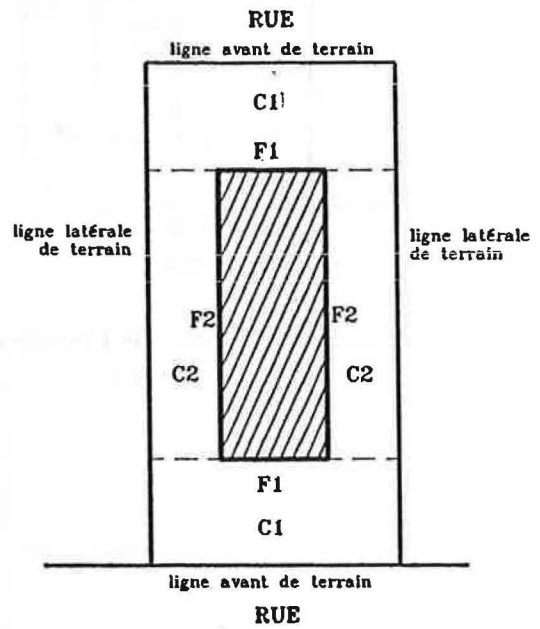


ILLUSTRATION 24

Bâtiment ayant deux façades avant



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

Les cours

terrain d'angle

ILLUSTRATION 25

Bâtiment ayant une seule façade avant

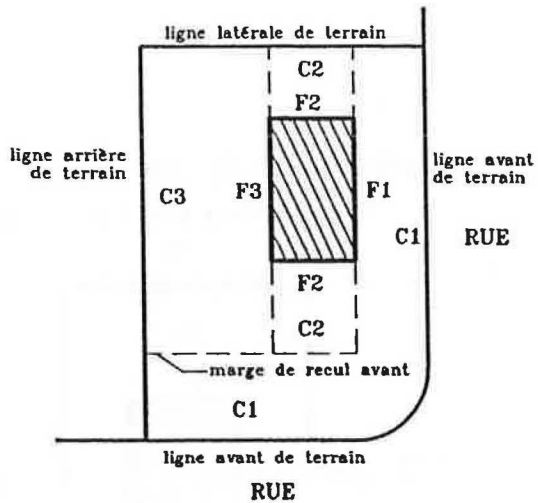


ILLUSTRATION 26

Bâtiment ayant deux façades avant

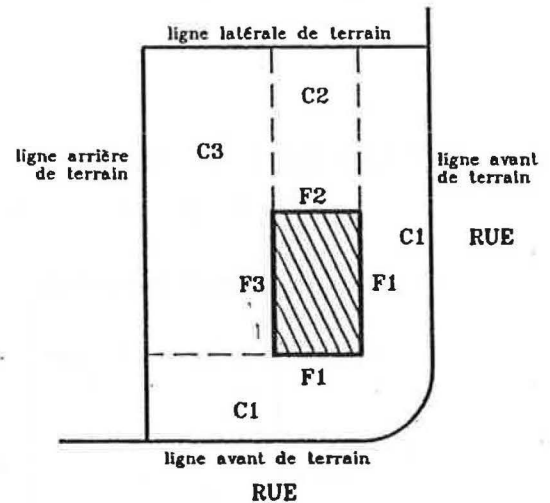
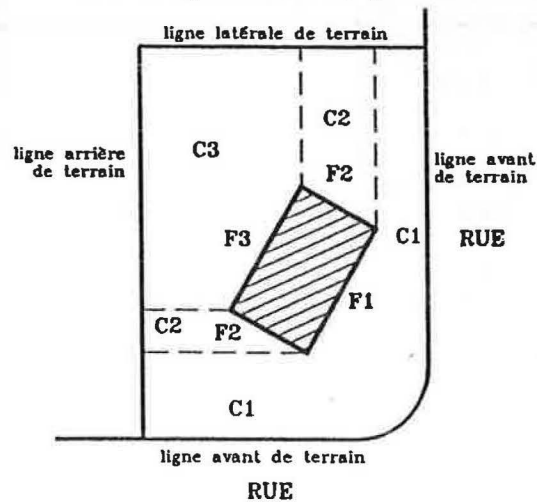


ILLUSTRATION 27

Bâtiment avec façade avant non parallèle à la rue



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

Les cours

terrain d'angle transversal

ILLUSTRATION 28

BÂTIMENT ayant une seule façade avant

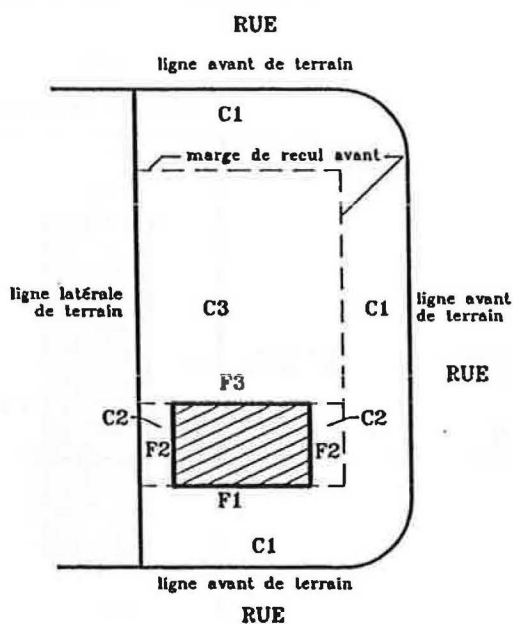
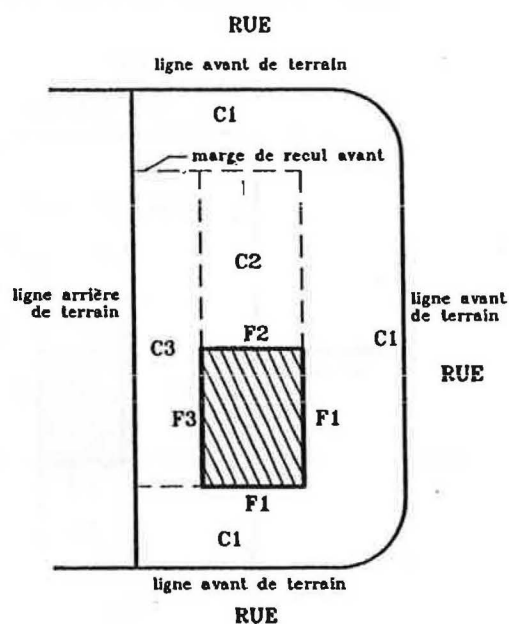


ILLUSTRATION 29

BÂTIMENT ayant deux façades avant



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

Les cours

terrain d'angle

ILLUSTRATION 30

Bâtiment ayant une seule façade avant

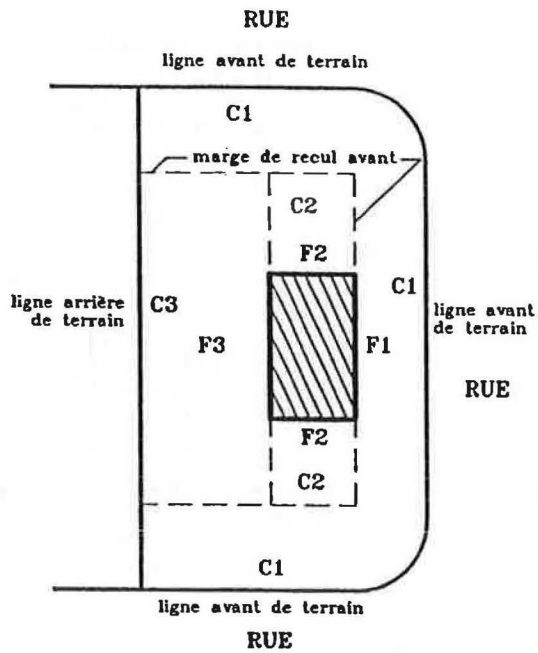
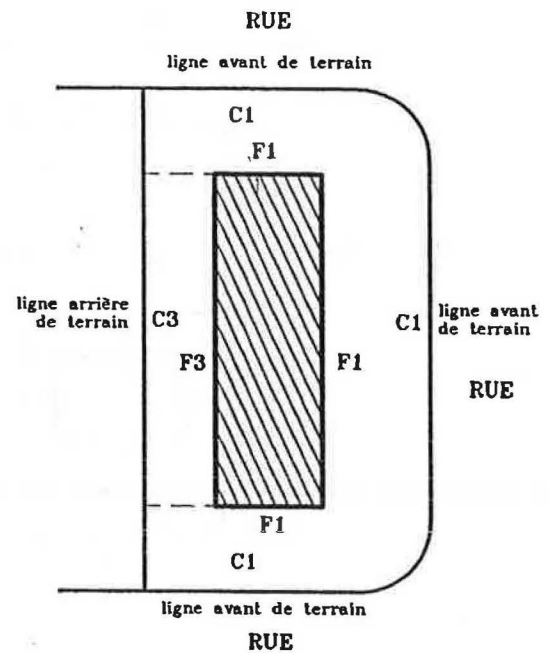


ILLUSTRATION 31

Bâtiment ayant trois façades avant



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

Les cours

terrain partiellement enclavé

ILLUSTRATION 32

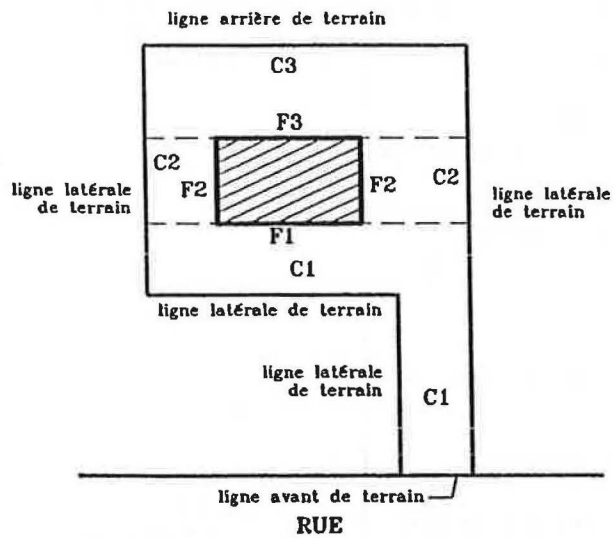
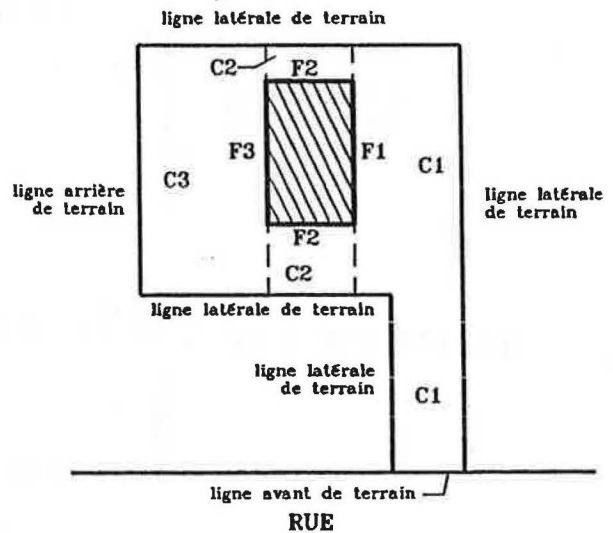


ILLUSTRATION 33



C1 cour avant
C2 cour latérale
C3 cour arrière

F1 façade avant
F2 façade latérale
F3 façade arrière

Niveaux d'un bâtiment

ILLUSTRATION 34

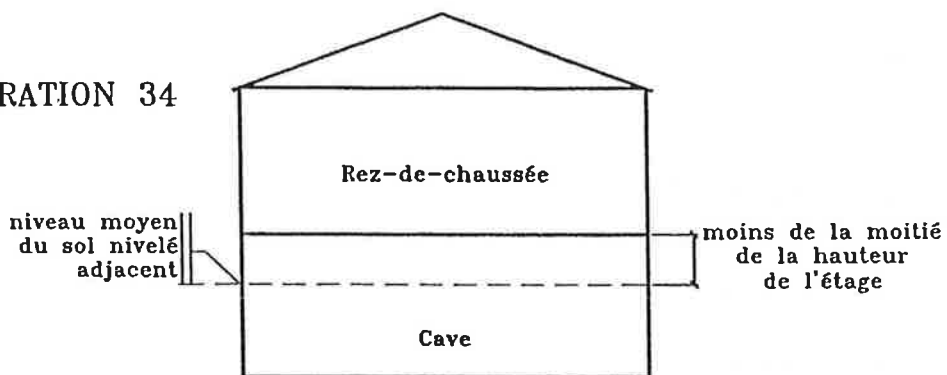


ILLUSTRATION 35

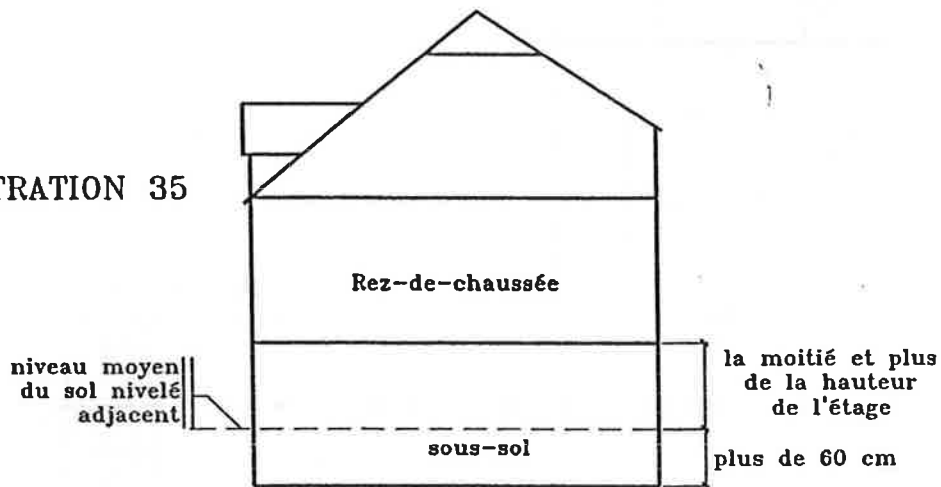
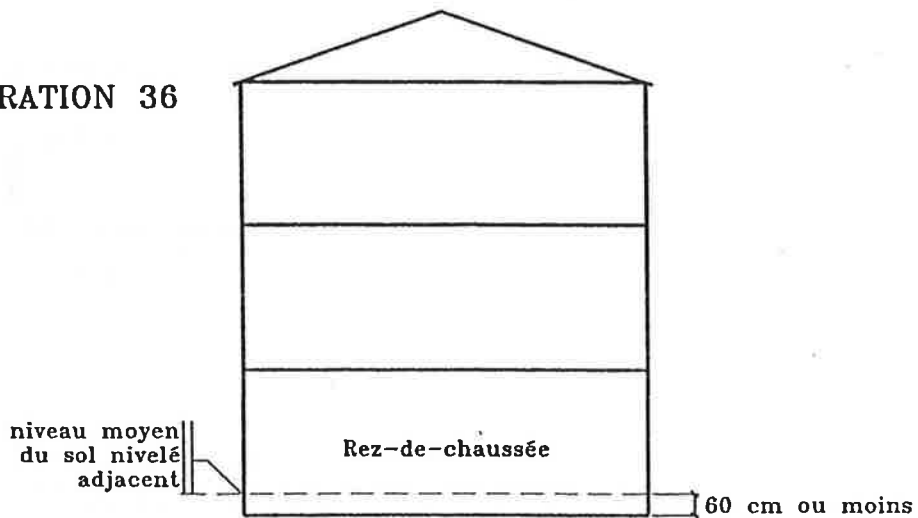
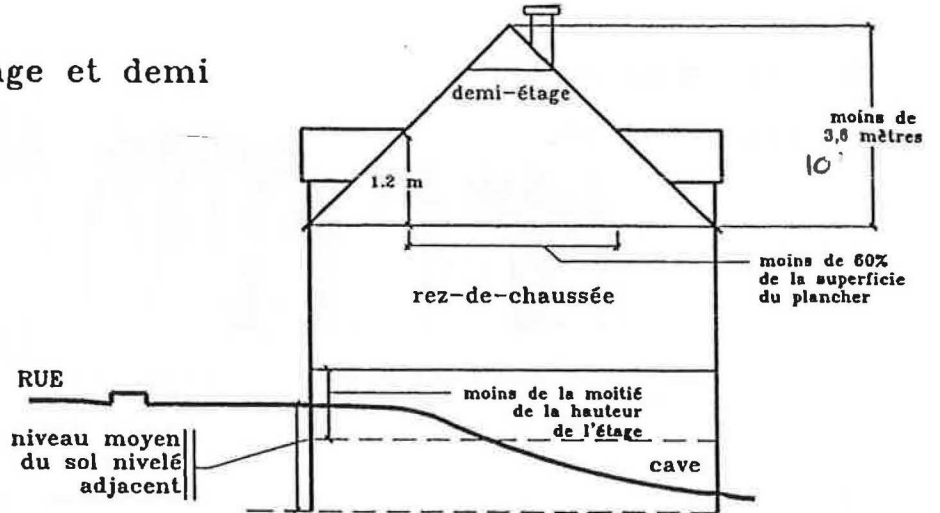


ILLUSTRATION 36

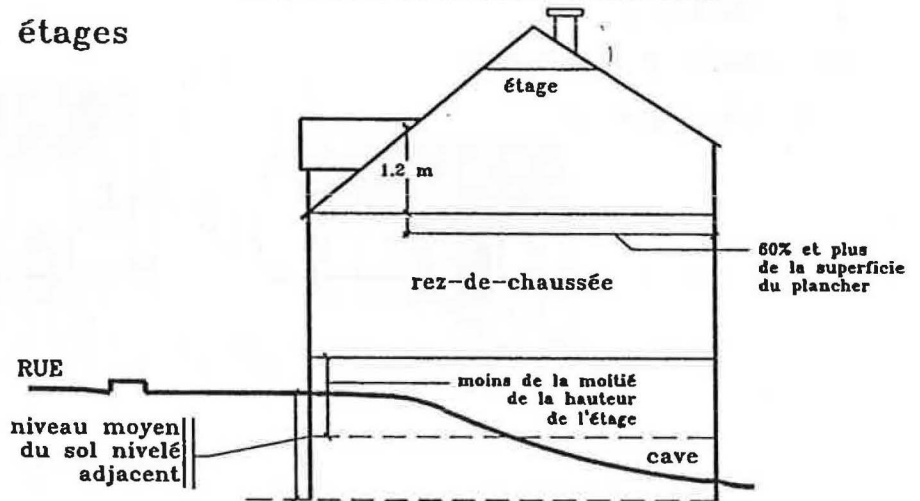


Hauteur d'un bâtiment en étages

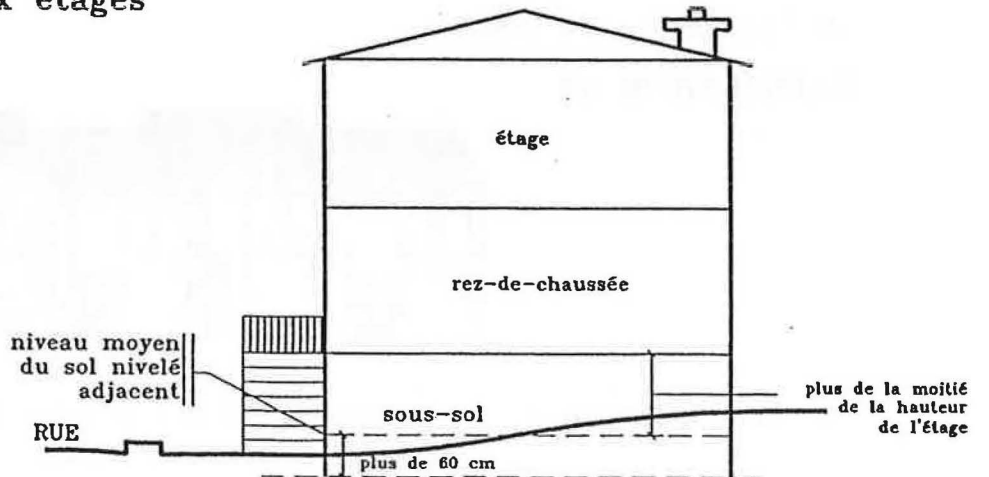
Bâtiment d'un étage et demi
ILLUSTRATION 37



Bâtiment de deux étages
ILLUSTRATION 38



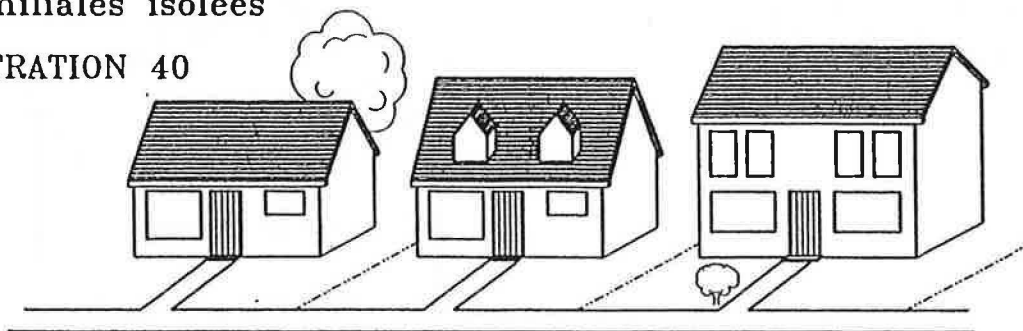
Bâtiment de deux étages
ILLUSTRATION 39



ZONAGE – DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES
Les résidences unifamiliales

**3 résidences
unifamiliales isolées**

ILLUSTRATION 40



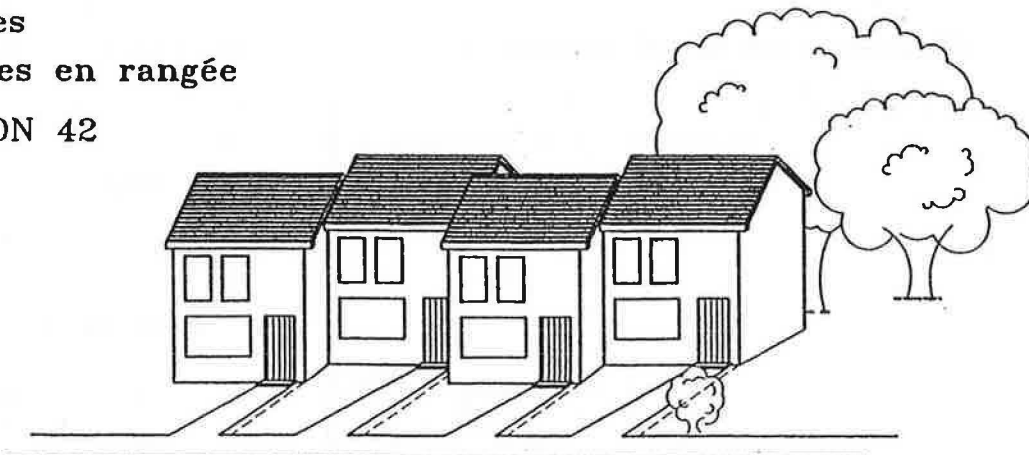
**4 résidences
unifamiliales jumelées**

ILLUSTRATION 41



**4 résidences
unifamiliales en rangée**

ILLUSTRATION 42

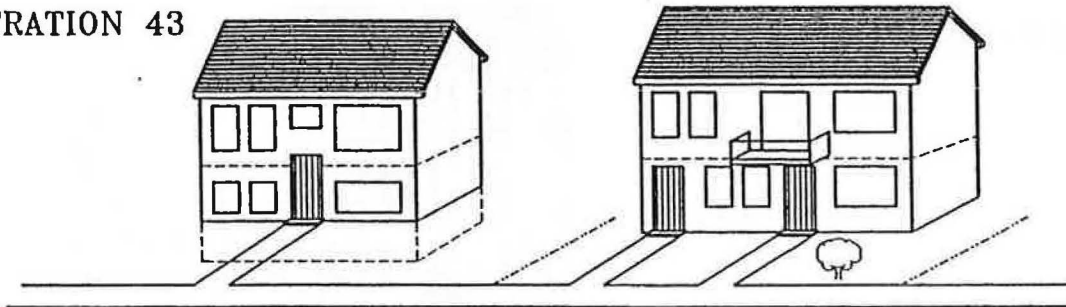


ZONAGE - DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

Les résidences bifamiliales

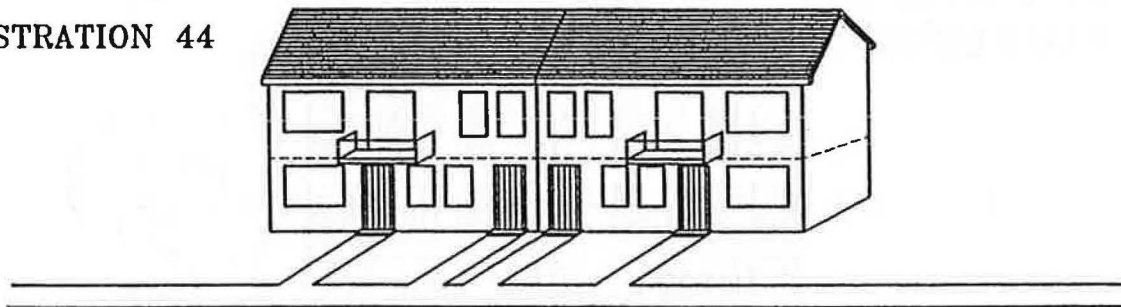
2 résidences
bifamiliales isolées

ILLUSTRATION 43



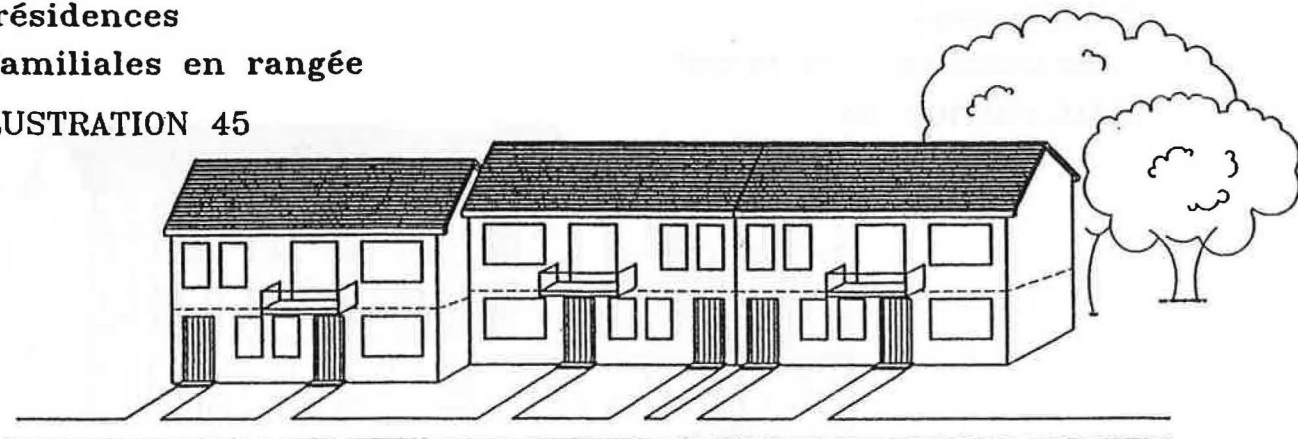
2 résidences
bifamiliales jumelées

ILLUSTRATION 44



3 résidences
bifamiliales en rangée

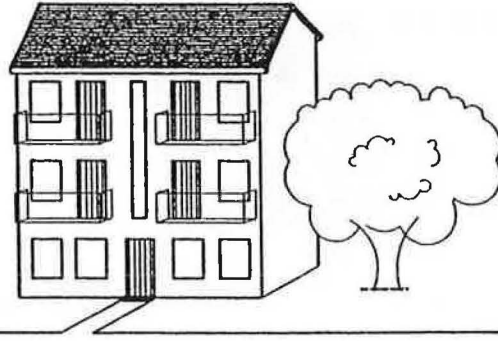
ILLUSTRATION 45



Les résidences multifamiliales

1 résidence
multifamiliale isolée

ILLUSTRATION 46



2 résidences
multifamiliales jumelées

ILLUSTRATION 47



3 résidences
multifamiliales en rangée

ILLUSTRATION 48



ILLUSTRATION 49

AIRE DE STATIONNEMENT

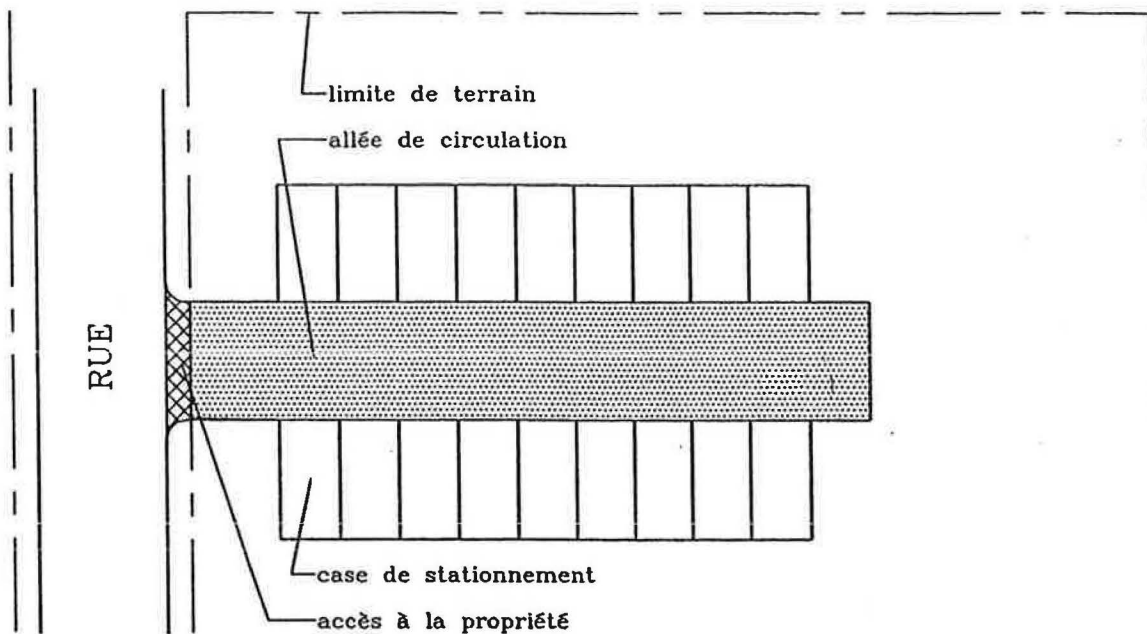
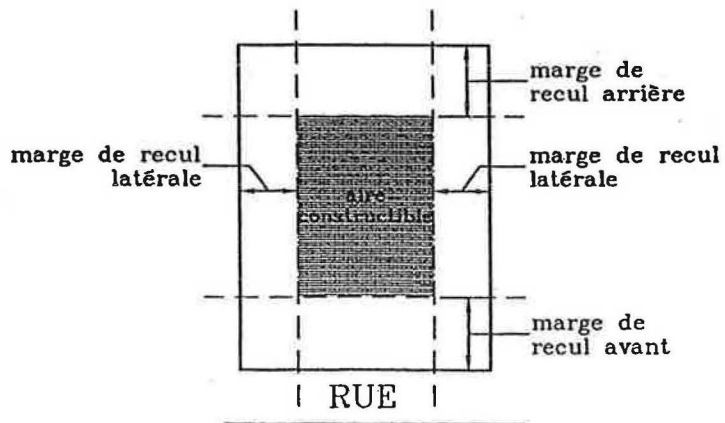


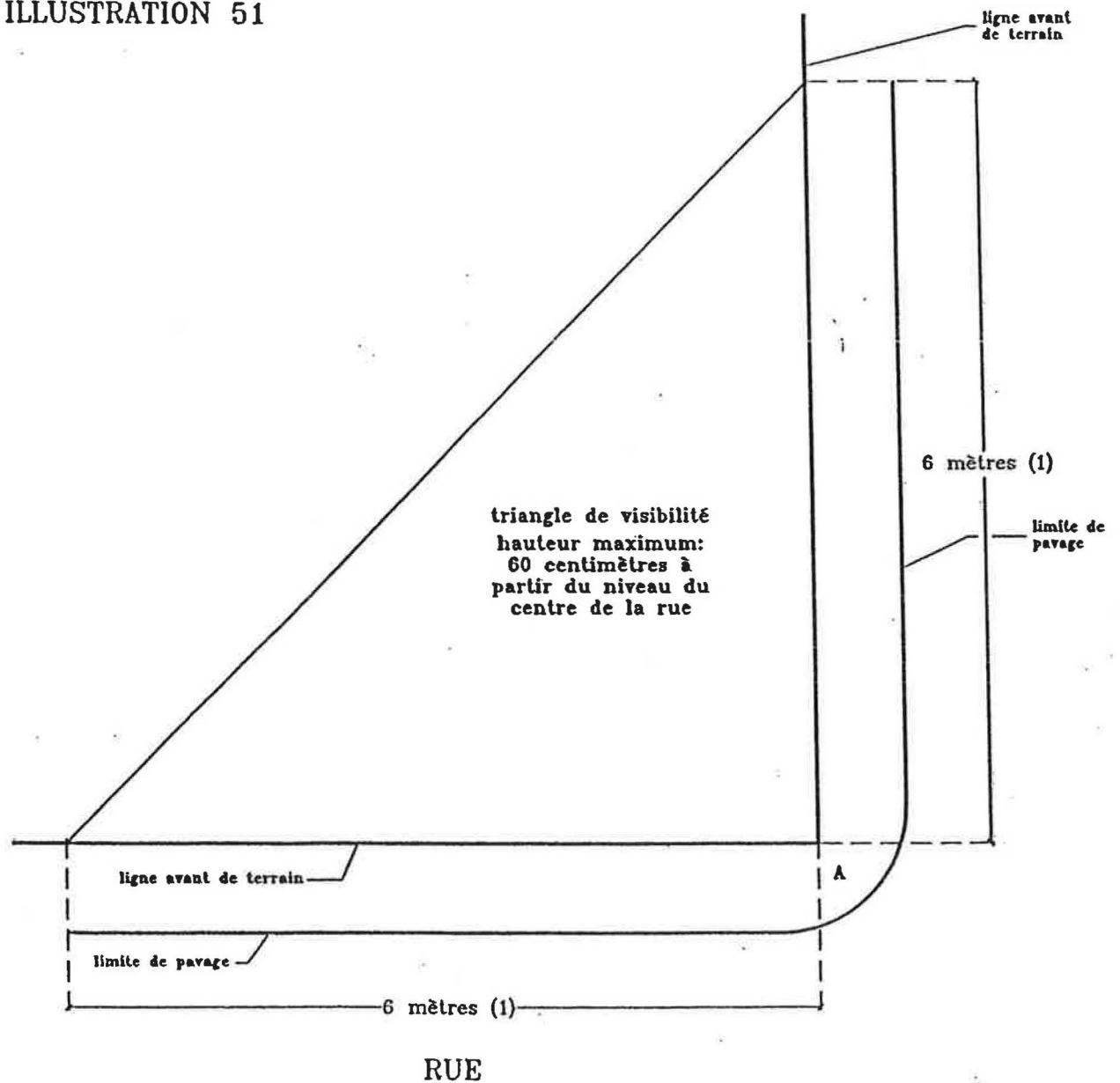
ILLUSTRATION 50

AIRE CONSTRUCTIBLE



Visibilité aux carrefours

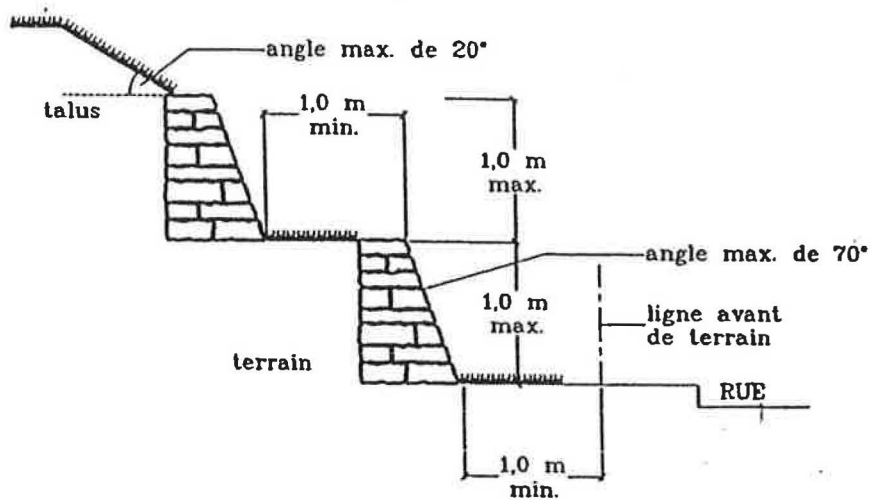
ILLUSTRATION 51



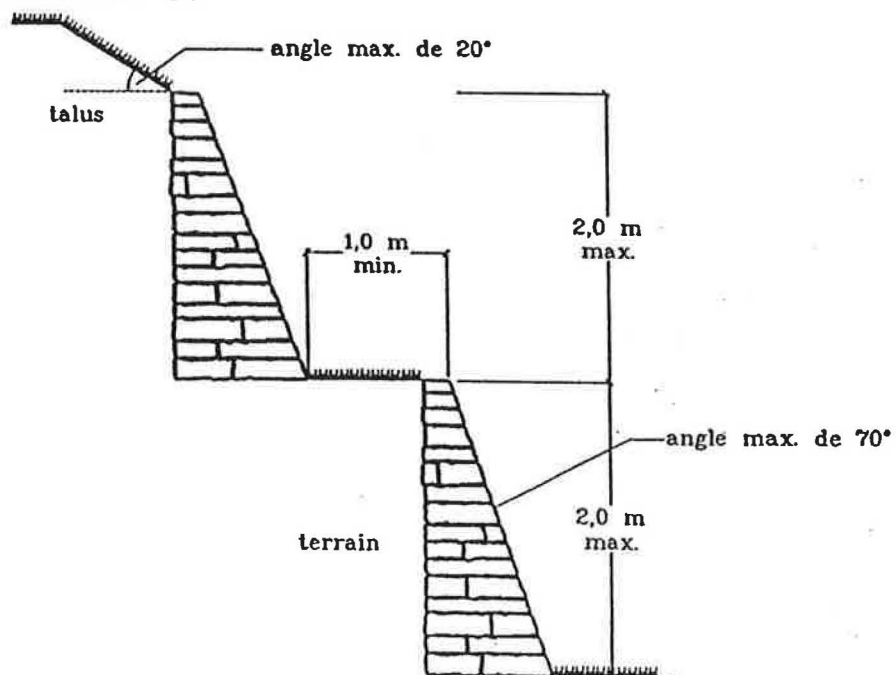
(1) 3 mètres dans le cas où la marge de recul avant prescrite est inférieure à 3 mètres

Murs de soutènement et talus

ILLUSTRATION 52



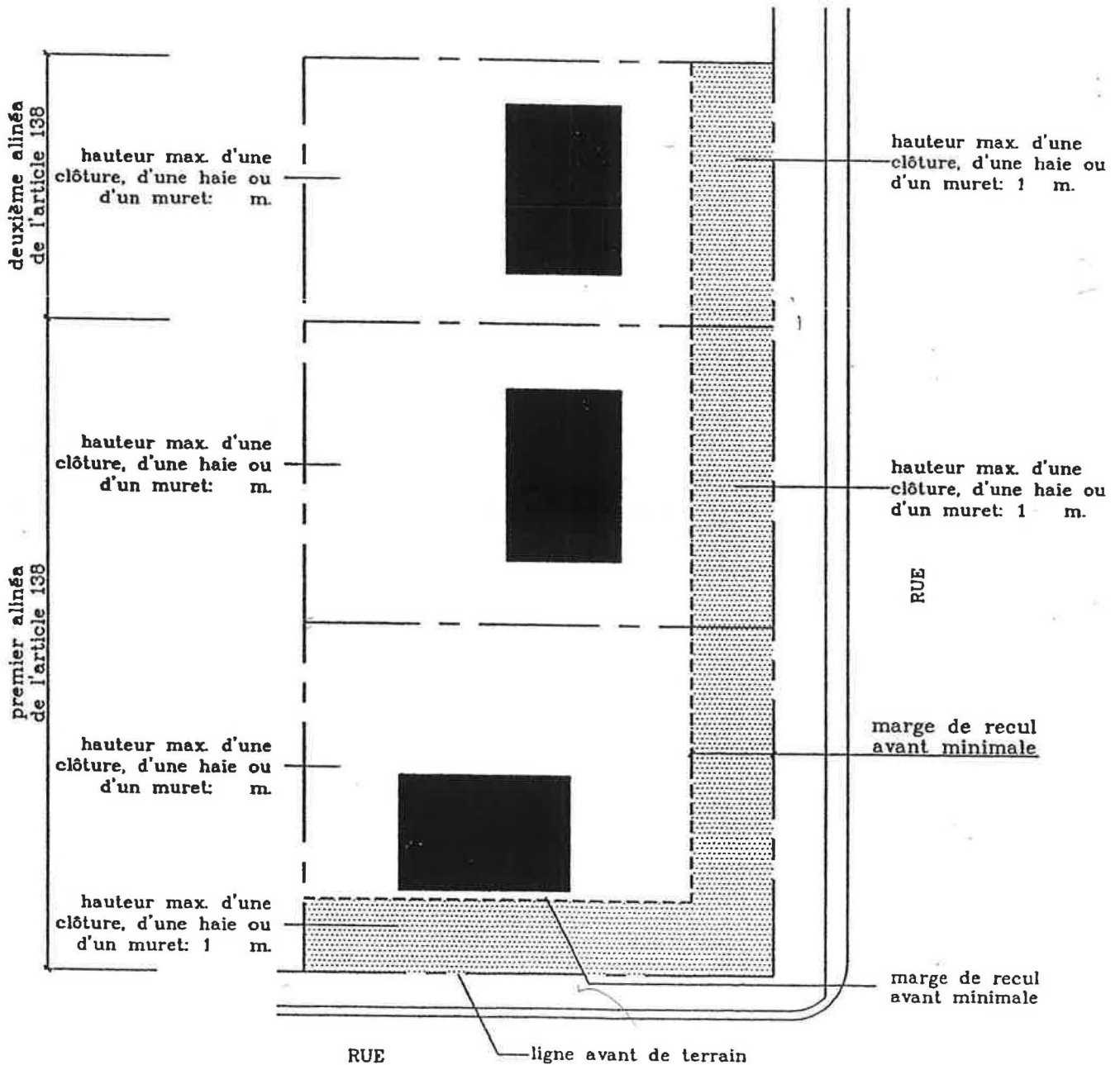
implantation dans la cour avant ou la marge de recul avant minimale
ILLUSTRATION 53



implantation dans la cour latérale ou la cour arrière

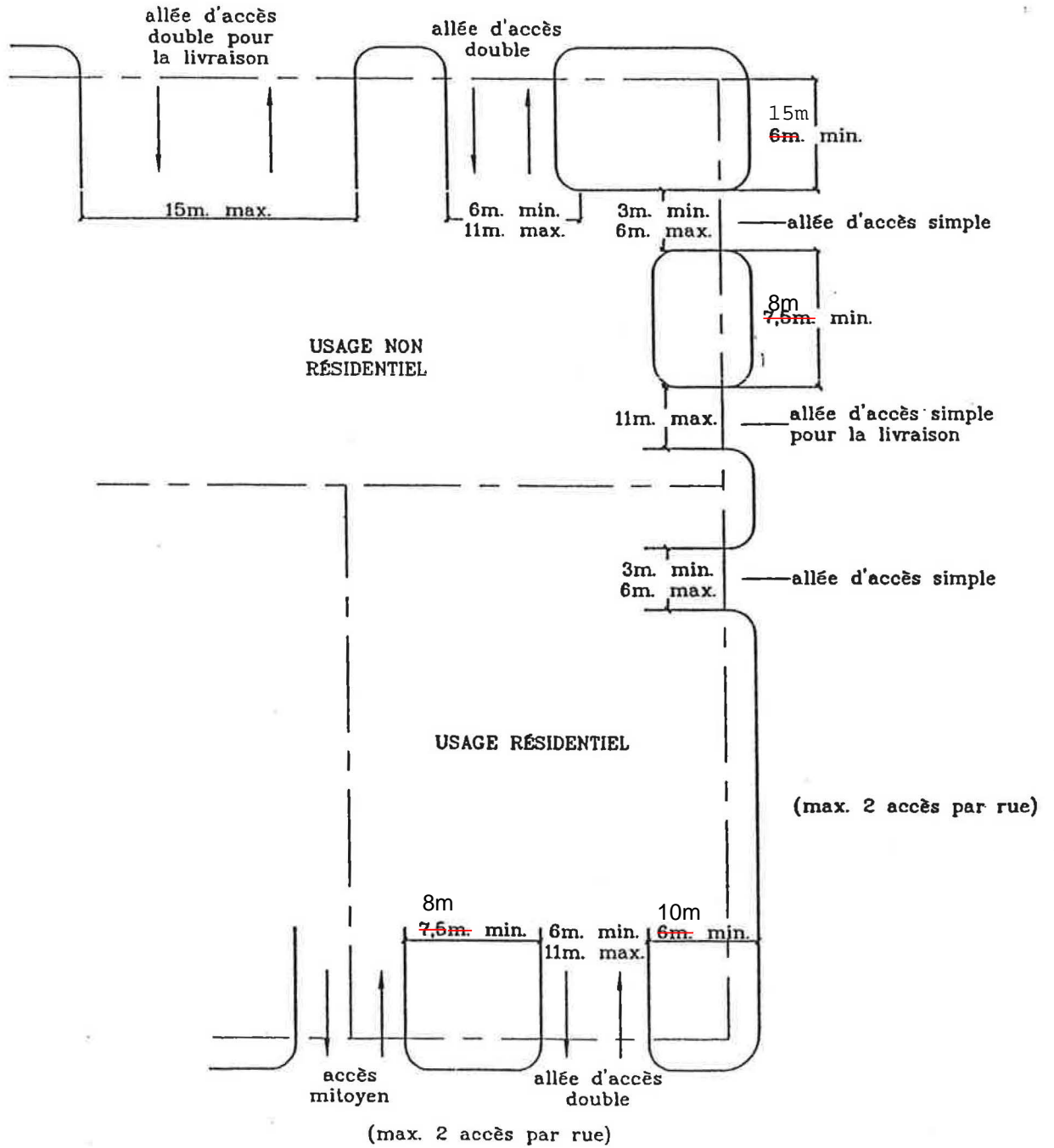
Clôtures, haies et murets

ILLUSTRATION 54



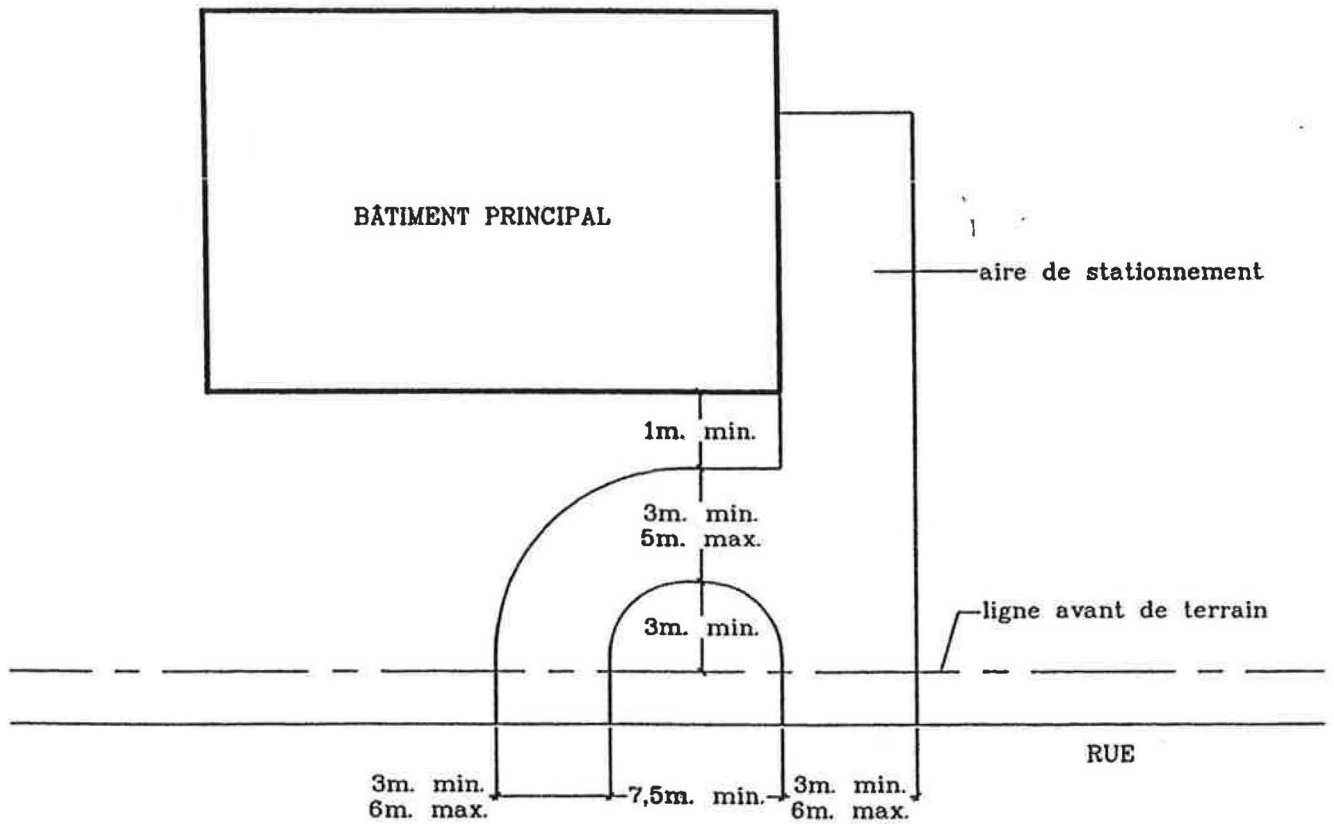
L'accès à la propriété

ILLUSTRATION 55 (max. 2 accès par rue)



L'accès en demi-cercle

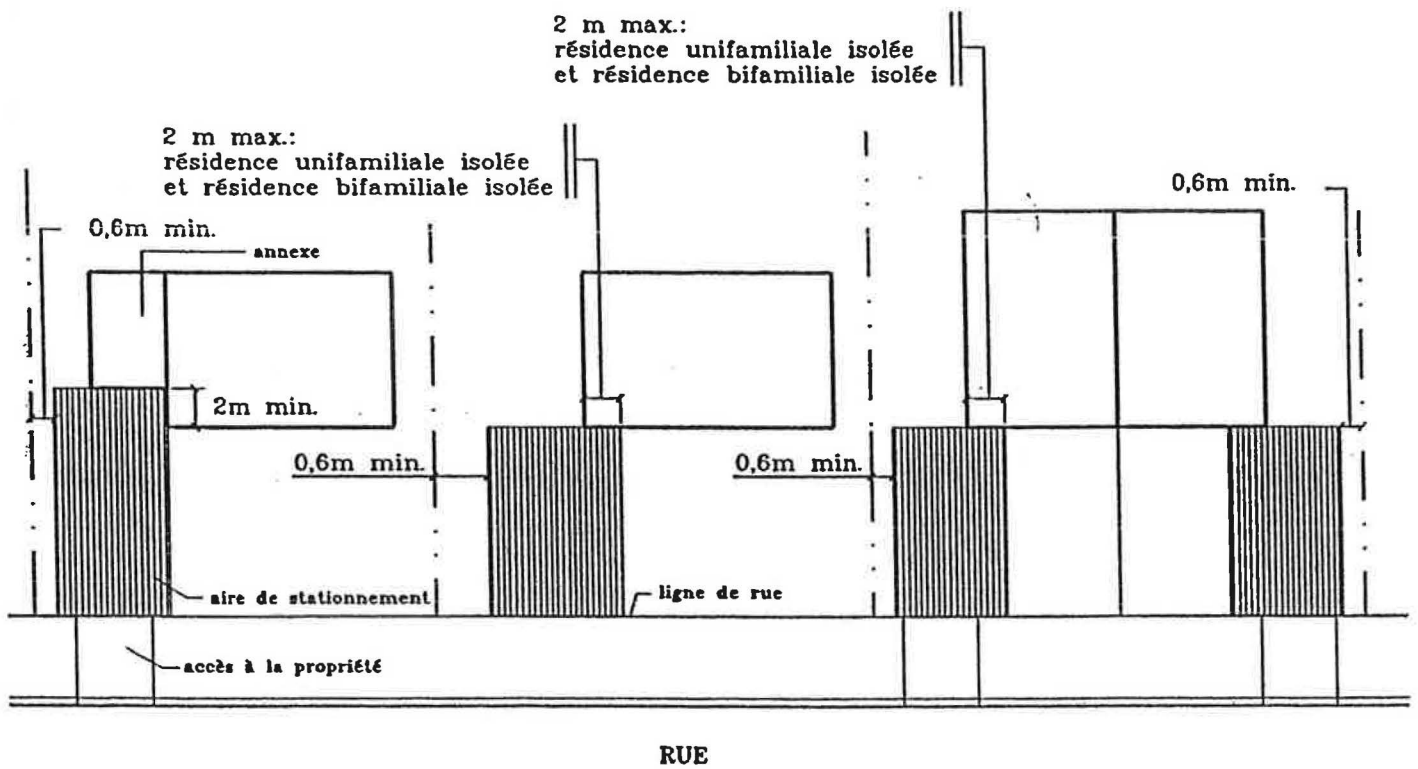
ILLUSTRATION 56



Les stationnements

résidence unifamiliale, isolée ou jumelée

ILLUSTRATION 57



Les stationnements

ILLUSTRATION 58

résidence unifamiliale et bifamiliale en rangée

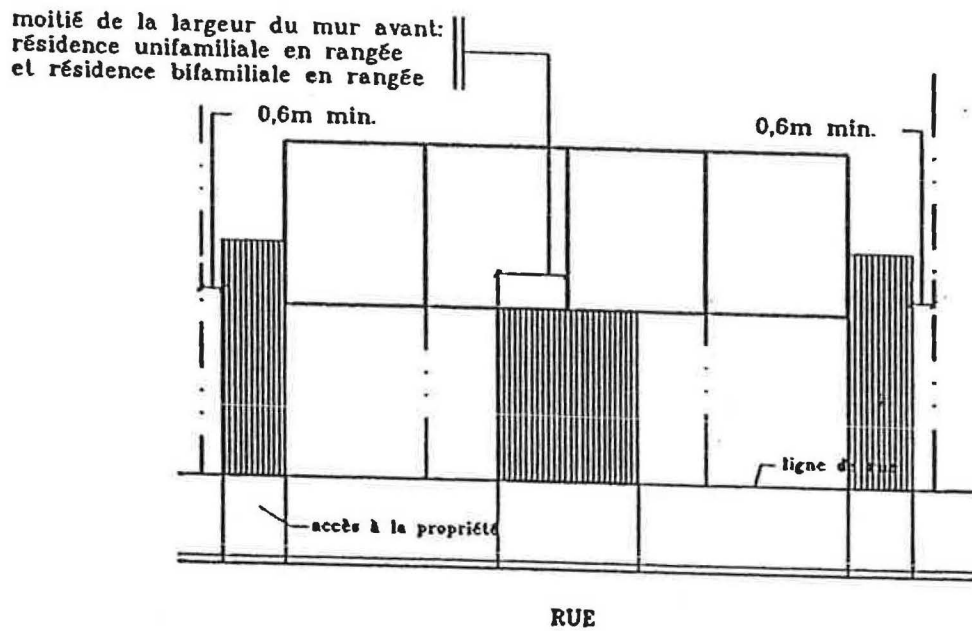
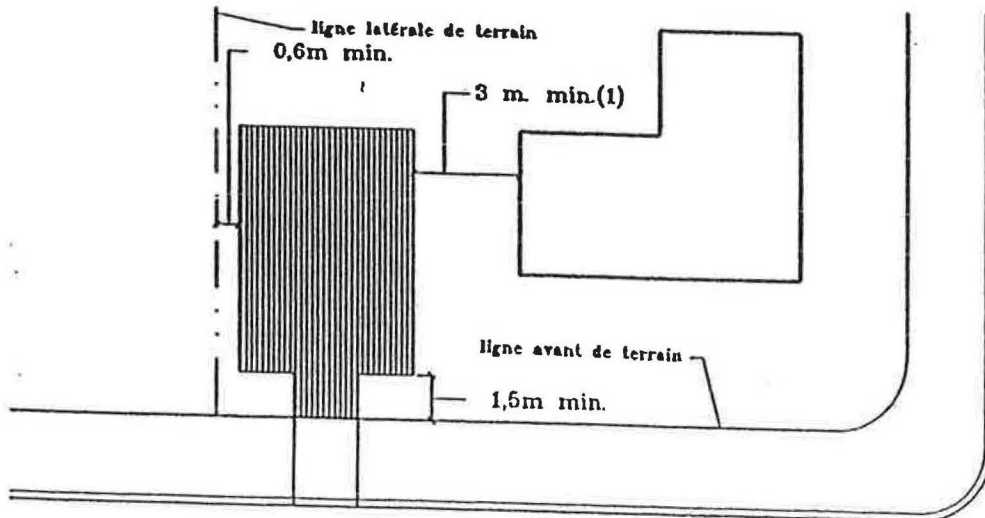


ILLUSTRATION 59

résidence multifamiliale, collective ou communautaire



(1) 1 mètre minimum si le mur est aveugle

ILLUSTRATION 60

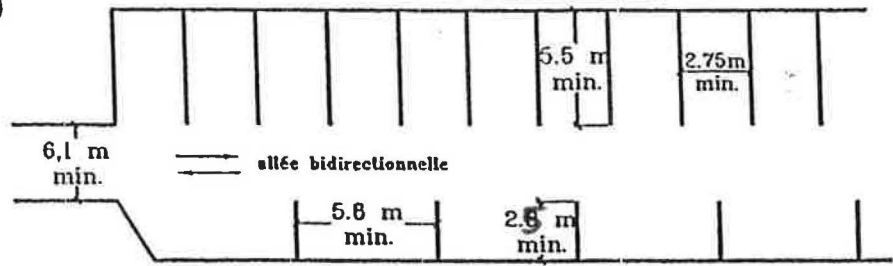


ILLUSTRATION 61

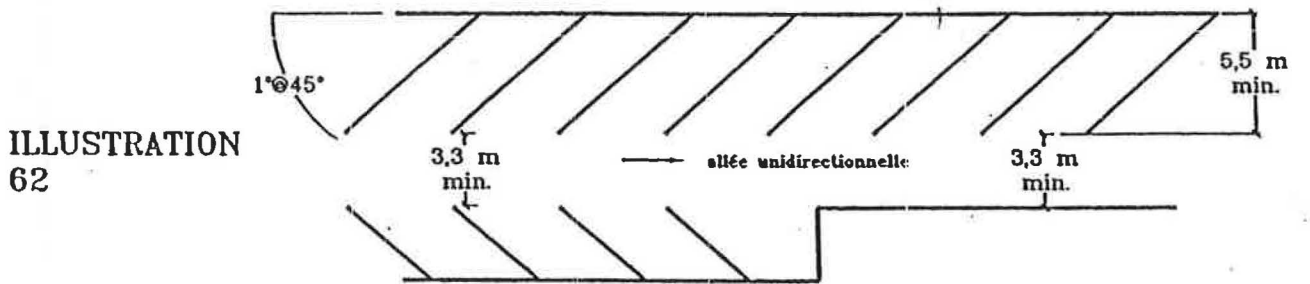


ILLUSTRATION 62

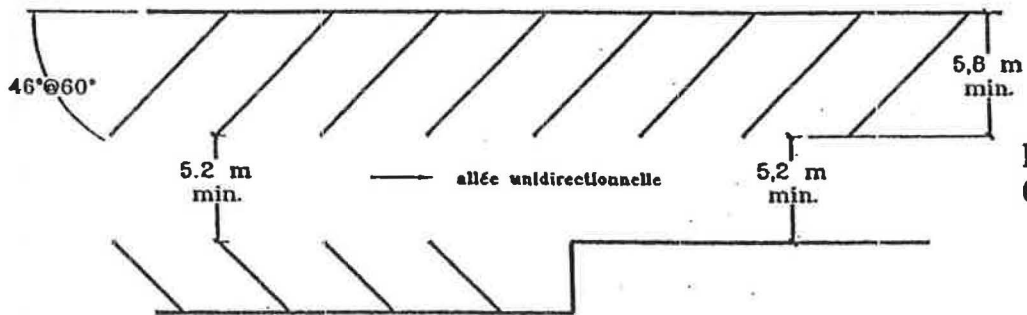
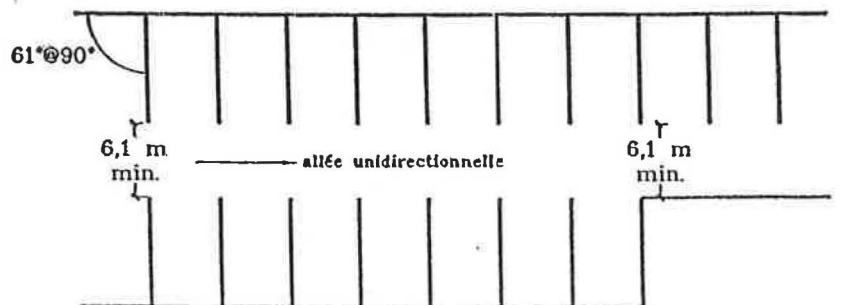


ILLUSTRATION 63

ILLUSTRATION 64



La rive

ILLUSTRATION 65

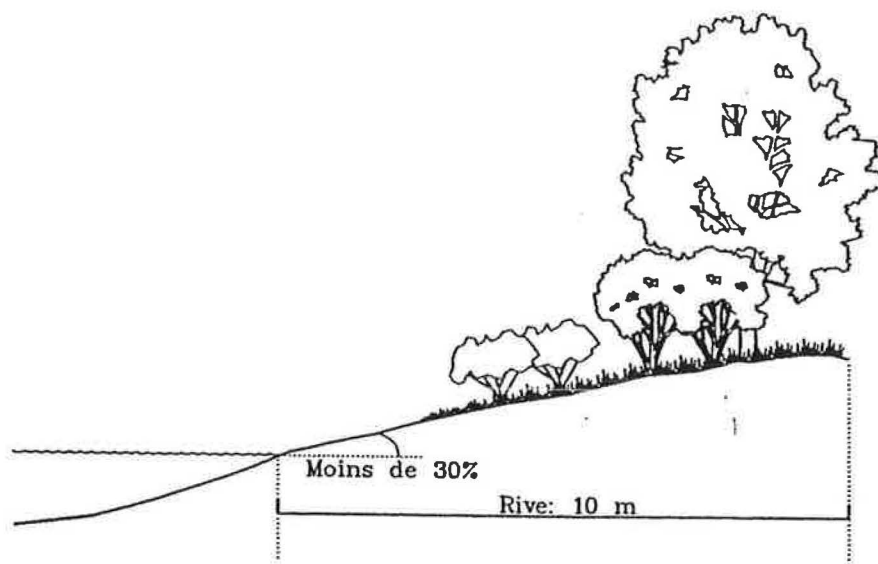
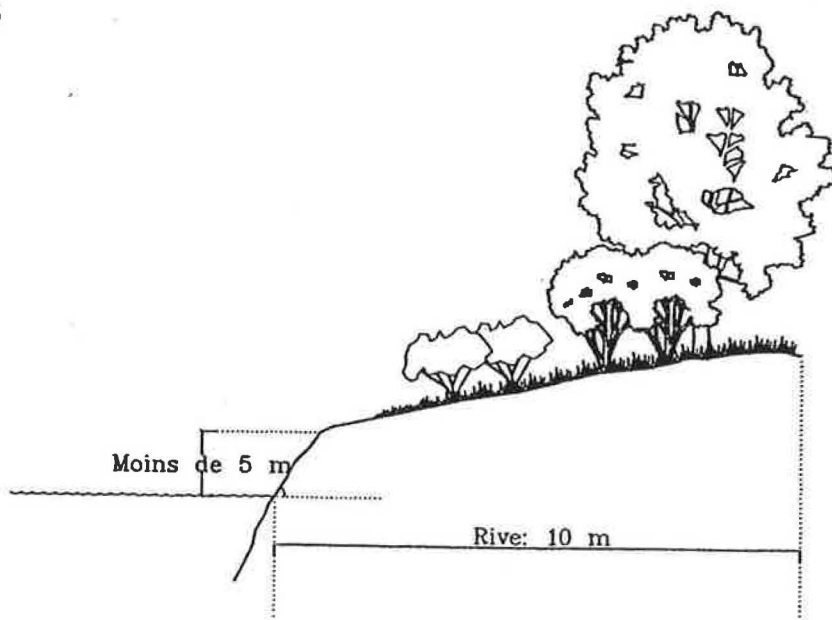


ILLUSTRATION 66



La rive

ILLUSTRATION 67

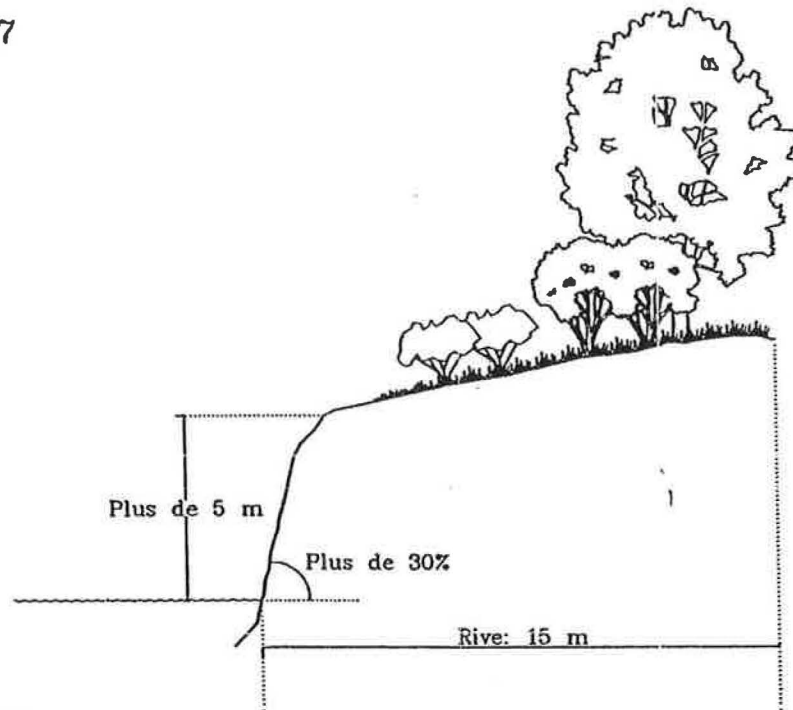


ILLUSTRATION 68

